

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BẮC GIANG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới Ngọc Thiện (Bỉ) huyện Tân Yên,  
tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng Vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ Quyết định số 81/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành Quy định quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Công văn số 559/BXD-QHKT ngày 20/02/2023 của của Bộ Xây dựng về việc góp ý đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Ngọc Thiện (Bỉ), huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000)*

*Căn cứ Thông báo số 1194-TB/TU ngày 27/07/2022 của Tỉnh ủy;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 132/TTr-SXD ngày 15/6/2023 kèm theo Báo cáo số 249/BC-SXD ngày 14/6/2023; UBND Tân Yên tại Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày 30/5/2023.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Ngọc Thiện (Bỉ) huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000), với các nội dung chính như sau:

### 1. Phạm vi và ranh giới:

a) *Vị trí, ranh giới nghiên cứu:*

Phạm vi nghiên cứu bao gồm toàn bộ diện tích của xã Ngọc Thiện, huyện Tân Yên. Ranh giới nghiên cứu được giới hạn như sau:

- + Phía Bắc: Giáp xã Ngọc Châu và Song Vân;
- + Phía Nam: Giáp huyện Việt Yên;
- + Phía Đông: Giáp xã Cao Xá và Ngọc Lý;
- + Phía Tây: Giáp xã Ngọc Vân.

b) *Quy mô diện tích:*

Diện tích nghiên cứu lập quy hoạch: 1.392,09 ha.

### 2. Tính chất:

Là trung tâm kinh tế tổng hợp đa ngành của tiểu vùng phía Nam huyện Tân Yên; trung tâm dịch vụ hỗ trợ phát triển công - nông nghiệp cấp tiểu vùng; khu vực phát triển công nghiệp - nông nghiệp công nghệ cao.

### 3. Quy mô dân số:

- Giai đoạn đến năm 2030: khoảng 24.700 người;
- Giai đoạn đến năm 2040: khoảng 32.000 người.

### 4. Cơ cấu sử dụng đất:

*Bảng cơ cấu sử dụng đất:*

STT	Danh mục đất	Năm 2040	
		Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
	<b>Tổng diện tích đất tự nhiên (A+B)</b>	<b>1.392,09</b>	<b>100,00</b>
	Đất xây dựng	982,27	70,56
	Đất khác	409,82	29,44
<b>A</b>	<b>Đất xây dựng (I+II)</b>	<b>982,27</b>	<b>70,56</b>
<b>I</b>	<b>Đất dân dụng</b>	<b>484,25</b>	<b>34,79</b>
1	Đất đơn vị ở, nhóm nhà ở	313,21	22,50
1.1	<i>Đất nhóm nhà ở hiện trạng (không tính đất vườn tạp, hoa màu xen kẽ trong khu dân cư)</i>	213,52	15,34
1.2	<i>Đất đơn vị ở, nhóm nhà ở mới</i>	99,69	7,16
2	Đất giáo dục	9,97	0,72
2.1	<i>Trường THPT</i>	1,99	0,14
2.2	<i>Trường THCS, tiểu học, mầm non</i>	7,98	0,57

3	Đất dịch vụ công cộng cấp đô thị	20,02	1,44
4	Đất cơ quan, trụ sở	1,39	0,10
5	Đất cây xanh sử dụng công cộng đô thị	22,86	1,64
6	Đất giao thông đô thị	111,19	7,99
7	Đất hạ tầng kỹ thuật khác cấp đô thị	5,61	0,40
<b>II</b>	<b>Đất ngoài dân dụng</b>	<b>498,02</b>	<b>35,77</b>
1	Đất sản xuất công nghiệp, kho tàng ( <i>chỉ tính phần đất công nghiệp trong khu/cụm công nghiệp</i> )	306,50	22,02
2	Đất Trung tâm đào tạo, nghiên cứu	2,86	0,21
3	Đất dịch vụ du lịch	21,75	1,56
4	Đất khu dịch vụ	53,17	3,82
5	Đất trung tâm y tế	1,50	0,11
6	Đất cây xanh chuyên dụng	43,86	3,15
7	Đất di tích, tôn giáo	5,69	0,41
8	Đất an ninh	0,43	0,03
9	Đất quốc phòng	2,64	0,19
10	Đất giao thông đối ngoại	41,43	2,98
11	Đất nghĩa trang	18,19	1,31
<b>B</b>	<b>Khu nông nghiệp và chức năng khác</b>	<b>409,82</b>	<b>29,44</b>
1	Đất sản xuất nông nghiệp	291,18	20,92
2	Đất lâm nghiệp (rừng sản xuất)	2,47	0,18
3	Đất nuôi trồng thủy sản	50,52	3,63
4	Đất chưa sử dụng	0,00	0,00
5	Hồ, ao, đầm	13,78	0,99
6	Sông, suối, kênh, rạch	15,14	1,09
7	Đất dự trữ phát triển	36,73	2,64

## 5. Định hướng phát triển không gian và các khu vực phát triển:

### a) Phân vùng kiểm soát khu vực phát triển:

Trên cơ sở về địa hình, cảnh quan tự nhiên, hiện trạng phát triển kinh tế xã hội, giao thông và các dự án đã và đang hình thành, nghiên cứu đề xuất 4 khu vực phát triển chính cho đô thị Ngọc Thiện như sau:

- Khu số 1: Khu đô thị trung tâm hiện hữu cải tạo: Là trung tâm của đô thị, trung tâm hành chính của thị trấn tương lai cùng với việc phát triển hệ thống trung tâm thương mại dịch vụ, dân cư hiện hữu cải tạo chỉnh trang và bổ sung các quỹ đất công cộng cấp đô thị: trung tâm văn hóa thể dục thể thao, hệ thống công viên cây xanh mặt nước cho toàn đô thị.

- Khu số 2: Khu đô thị phức hợp công nghiệp dịch vụ cửa ngõ phía Bắc: Là khu vực dân cư hiện hữu cải tạo chỉnh trang kết hợp các khu dân cư phát triển mới về phía Đông Bắc kênh Chính; phát triển các khu dịch vụ hỗ trợ cho cụm Công nghiệp; phát triển du lịch văn hóa tâm linh, phát triển nông nghiệp sạch, công nghệ cao gắn với cảnh quan hệ thống ngòi Cầu Đồng.

- Khu số 3: Khu đô thị dịch vụ công nghiệp cửa ngõ phía Nam: Là khu vực phát triển thương mại dịch vụ cửa ngõ phía Nam gắn với ĐT 398B; khu công nghiệp Ngọc Thiện; khu vực dự trữ phát triển đô thị trong tương lai.

- Khu số 4: Khu đô thị dịch vụ công nghiệp kết hợp du lịch sinh thái phía Tây: Là một phần khu công nghiệp Ngọc Thiện gắn với khu dân cư hiện hữu cải tạo chỉnh trang kết hợp khu ở mới; phát triển dịch vụ du lịch gắn với cảnh quan hệ sinh thái mặt nước ngòi Đa Mai.

*b) Định hướng không gian tổng thể:*

- Tại khu vực trung tâm xã Ngọc Thiện và khu vực Bể hiện tại: Cơ bản tuân thủ các nguyên tắc định hướng quy hoạch chung được duyệt năm 2015, vi chỉnh một số ô đất cho phù hợp với thực tại phát triển, điều chỉnh một số tuyến đường để tạo liên kết với khu vực được mở rộng và vùng lân cận, bổ sung định hướng các khu vực phát triển mới.

- Phát triển và nâng cấp 2 bên kênh chính là đường trục kết nối thị trấn với ĐT 295 về phía Bắc và ĐT 398B về phía Nam. Khai thác kênh trở thành trục cảnh quan chính đô thị.

- Hình thành tuyến đường trục chính đô thị theo hướng Bắc - Nam nằm về phía Đông trung tâm hành chính thị trấn làm trục động lực chính phát triển cho đô thị, kết nối trung tâm thị trấn với ĐT 295 về phía Bắc và ĐT 398B về phía Nam. Hình thành mạng lưới đường liên khu vực kết khu vực bố trí theo hướng Bắc - Nam và Đông - Tây từ các tuyến đường này sẽ đầu nối với các trục đường liên xã, trục xã, trục thôn để tạo thành hệ thống giao thông hoàn chỉnh thúc đẩy phát triển kinh tế và vùng nông thôn của xã Ngọc Thiện.

- Xây dựng các tuyến đường khu vực tăng cường kết nối các khu chức năng của đô thị theo các hướng Đông Tây và Bắc Nam đồng thời hình thành các cụm trung tâm công cộng, hỗn hợp thương mại, dịch vụ của đô thị.

- Hình thành tuyến đường vành đai phía Tây kết nối từ ĐT 398 B tới ĐT 294 B qua các khu công nghiệp giải quyết các áp lực lưu lượng giao thông từ các khu công nghiệp.

- Khu vực phía Bắc giáp xã Ngọc Châu, khu phía Tây giáp xã Ngọc Vân và phía Nam giáp huyện Việt Yên xây dựng các khu, cụm công nghiệp và các trung tâm dịch vụ hỗ trợ cho các khu cụm công nghiệp.

- Khu vực trung tâm: cải tạo chỉnh trang dân cư hiện hữu mật độ cao bổ sung các khu ở mới, bổ sung quỹ đất công cộng của đô thị. Khu vực phát triển mới tập trung về phía Bắc kênh Chính hình thành khu đô thị mới đồng bộ về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật

- Khu vực phía Đông và phía Tây: cải tạo chỉnh trang các khu dân cư làng xóm hiện hữu gắn với hệ thống ngòi Cầu Đồng và ngòi Đa Mai, khai thác phát triển mô hình nông nghiệp sạch, tập trung, chất lượng cao, phát triển nông nghiệp gắn với du lịch sinh thái, du lịch văn hóa tâm linh.

- Các không gian còn lại sẽ tiếp tục phát triển nông nghiệp và nuôi trồng thủy sản và là vùng dự trữ cho phát triển đô thị.

*c) Định hướng tổ chức mạng lưới trung tâm:*

- Trung tâm tổng hợp đô thị: gồm trung tâm hành chính, công cộng, công viên cây xanh đô thị, thương mại dịch vụ - hình thành trên cơ sở cải tạo mở rộng trung tâm hiện hữu, bổ sung hệ thống công viên cây xanh mặt nước đô thị, bổ sung trung tâm văn hóa thể dục thể thao cho thị trấn tạo thành khu trung tâm đô thị hiện đại, đồng bộ.

- Trung tâm công viên cây xanh mặt nước đô thị được bố trí về phía Đông trung tâm hành chính của thị trấn dọc tuyến trục chính của đô thị.

- Trung tâm văn hóa thể dục thể thao của thị trấn được bố trí nằm về phía Tây thôn Tân Lập 2 tiếp giáp với Khu công nghiệp Ngọc Thiện.

- Trung tâm thương mại, dịch vụ đô thị cấp tiểu vùng: bố trí tại cửa ngõ phía Bắc kết nối từ ĐT 295 và phía Nam kết nối từ ĐT 398B qua trục chính của đô thị.

- Trung tâm dịch vụ du lịch bố trí phía Tây của thị trấn (khu vực tiếp giáp các thôn Đồng Lâm, Thôn Trung, Thôn Cả).

- Các trung tâm công cộng đô thị, đơn vị ở khác: hình thành tại lõi các đơn vị ở, cung ứng hạ tầng xã hội cho các đơn vị ở.

**6. Giải pháp tổ chức mạng lưới hạ tầng kỹ thuật:**

*a) Giao thông:*

*- Giao thông đối ngoại:*

+ Đường tỉnh 295 mặt cắt (1-1) rộng 31,0m. Trong đó: Lòng đường rộng  $2 \times 7,5 = 15,0\text{m}$ ; giải phân cách giữa rộng 2,0m; vỉa hè 2 bên rộng  $2 \times 3,0 = 6,0\text{m}$ ; hành lang bảo vệ 2 bên rộng  $2 \times 4,0 = 8,0\text{m}$ ;

+ Đường tỉnh 398B mặt cắt (2-2) rộng 59,0m; trong đó: Lòng đường chính rộng  $2 \times 11,5 = 23,0\text{m}$ ; đường gom hai bên  $2 \times 9,0 = 18,0\text{m}$ ; dải phân cách chính rộng 3,0m; dải phân cách đường gom  $2 \times 1,5 = 3,0\text{m}$ ; vỉa hè hai bên rộng  $2 \times 6,0 = 12,0\text{m}$ ;

*- Giao thông đối nội:*

+ Mặt cắt (3-3) rộng 57,0m; trong đó: Lòng đường chính rộng  $2 \times 10,5 = 21,0\text{m}$ ; đường gom hai bên  $2 \times 7,5 = 15,0\text{m}$ ; dải phân cách giữa rộng 6,0m; dải phân cách đường gom  $2 \times 1,5 = 3,0\text{m}$ ; vỉa hè hai bên rộng  $2 \times 6,0 = 12,0\text{m}$ ;

+ Mặt cắt (4-4) rộng 36,0m; trong đó: Lòng đường rộng  $2 \times 10,5 = 21,0\text{m}$ ; dải phân cách giữa rộng 3,0m; vỉa hè hai bên rộng  $2 \times 6,0 = 12,0\text{m}$ ;

+ Mặt cắt (5-5) rộng 35,0m; trong đó: Lòng đường rộng  $2 \times 10,5 = 21,0\text{m}$ ; dải phân cách giữa rộng 2,0m; vỉa hè hai bên rộng  $2 \times 6,0 = 12,0\text{m}$ ;

+ Mặt cắt (5'-5') rộng 37,0m; trong đó: Lòng rộng  $2 \times 11,75 = 23,5\text{m}$ ; dải phân cách rộng 1,5m; vỉa hè mỗi bên rộng  $2 \times 6,0 = 12,0\text{m}$ ;

+ Mặt cắt (6-6) rộng 39,0m; trong đó: Lòng đường rộng  $2 \times 10,5\text{m} = 21,0\text{m}$ ; dải phân cách giữa rộng 6,0m; vỉa hè hai bên rộng  $2 \times 6,0\text{m} = 12,0\text{m}$ ;

+ Mặt cắt (7-7) rộng từ 48,0m đến 55,0m; trong đó: Lòng đường rộng  $2 \times 7,5\text{m} = 15,0\text{m}$ ; kênh thủy lợi rộng từ 17m đến 24m; vỉa hè bờ kênh rộng  $2 \times 2,0\text{m} = 4,0\text{m}$ ; vỉa hè hai bên đường rộng  $2 \times 6,0\text{m} = 12,0\text{m}$ ;

+ Mặt cắt (8-8) rộng 22,5m; trong đó: Lòng đường rộng 10,5m; vỉa hè hai bên rộng  $2 \times 6,0\text{m} = 12,0\text{m}$ ;

+ Mặt cắt (9-9) rộng 20,0m; trong đó: Lòng đường rộng 8,0m; vỉa hè hai bên rộng  $2 \times 6,0\text{m} = 12,0\text{m}$ .

*b) San nền:*

- Cao độ nền đảm bảo hài hòa với cao độ xây dựng hiện trạng, tránh ngập úng các khu vực đã xây dựng.

- Khu vực hiện trạng cải tạo: giữ nguyên cao độ hiện trạng, chỉ san ủi cục bộ, tránh ngập úng.

- Khu vực xây mới:

+ Khu vực dân dụng: Cao độ nền xây dựng tối thiểu:  $H_{x\text{dmin}} > 7,50\text{m}$ .

+ Khu vực công nghiệp: Cao độ nền xây dựng tối thiểu:  $H_{x\text{dmin}} > 8,00\text{m}$ .

*c) Thoát nước mưa:*

- Khu vực hiện trạng cải tạo: Thoát chung, dải hạn cải tạo thành hệ thống nửa riêng.

- Khu vực xây mới: sử dụng hệ thống thoát nước riêng hoàn toàn giữa nước mưa và nước thải; hoạt động theo chế độ tự chảy.

- Lưu vực thoát nước mưa được phân chia hành 2 lưu vực chính:

+ Lưu vực 1: phía Đông Bắc thoát ra ngòi Cầu Đồng; diện tích lưu vực khoảng 447,0 ha.

+ Lưu vực 2: phía Tây Nam thoát ra ngòi Đa Mai; diện tích lưu vực khoảng 945,09 ha.

*d) Cấp nước:*

- Tổng nhu cầu dùng nước toàn đô thị: Đến năm 2030: 11.000 m<sup>3</sup>/ngđ; đến năm 2040: 18.500 m<sup>3</sup>/ngđ;

- Công trình đầu mối:

+ Xây mới trạm bơm tăng áp công suất đến năm 2030: 5.000 m<sup>3</sup>/ngđ, đến năm 2040: 8.500 m<sup>3</sup>/ngđ; giai đoạn đầu lấy nước sạch từ nhà máy nước DNP - Bắc Giang dẫn về qua đường ống truyền dẫn Ø1000 mm nằm trên QL1A cấp nước sinh hoạt cho toàn bộ đô thị Ngọc Thiện và cụm công nghiệp Ngọc Vân, dải hạn bổ sung thêm nguồn nước sạch từ hệ thống cấp nước sạch tập trung liên xã;

+ Xây mới nhà máy nước khu công nghiệp Ngọc Thiện công suất đến năm 2030: 4.200 (phạm vi nghiên cứu: 4.000 m<sup>3</sup>/ngđ), đến năm 2040: 7.000 m<sup>3</sup>/ngđ, khai thác nguồn nước mặt sông Cầu;

+ Xây mới nhà máy nước khu công nghiệp Thượng Lan - Minh Đức - Ngọc Thiện công suất đến năm 2030: 2.200 m<sup>3</sup>/ngđ (Phạm vi nghiên cứu: 2.000 m<sup>3</sup>/ngđ), đến năm 2040: 3.000 m<sup>3</sup>/ngđ, khai thác nguồn nước mặt sông Cầu.

- *Mạng lưới cấp nước:*

+ Mạng lưới đường ống cấp nước được thiết kế là mạng vòng khép kín và một số mạng nhánh đảm bảo cấp nước đến khu dân cư;

+ Thiết kế mới tuyến ống nước thô có đường kính 2Ø300, 2Ø250mm lấy nước từ sông Thương cấp về nhà máy nước khu công nghiệp Ngọc Thiện và nhà máy nước khu công nghiệp Thượng Lan-Minh Đức-Ngọc Thiện;

+ Thiết kế tuyến ống truyền tải Ø400 mm đầu nối với tuyến ống hiện có Ø1000 mm trên QL 1A lấy nước sạch từ nhà máy nước DNP - Bắc Giang;

+ Thiết kế tuyến ống phân phối có đường kính từ Ø110 mm÷Ø400 mm lấy nước từ trạm bơm tăng áp Ngọc Thiện.

*đ) Cấp điện:*

- Tổng nhu cầu dùng điện của khu vực nghiên cứu đến năm 2040 là 68.32MW, trong đó phụ tải công nghiệp là 46,48MW, phụ tải dân dụng là 21.84MW.

- Nguồn điện: Căn cứ vào nhu cầu sử dụng điện năng nêu trên. Để đảm bảo cung cấp điện trong khu vực nghiên cứu đến năm 2040 cần xây dựng các công trình đầu mối sau:

+ Trạm 110/35/22kV Tân Yên mới vận hành, đề xuất nâng công suất lên 2x40MVA.

+ Phụ tải công nghiệp giai đoạn đầu sử dụng nguồn từ trạm 110kV Tân Yên, tuy nhiên khi đã lấp đầy khu công nghiệp cần xây dựng trạm 110kV riêng cho phần phụ tải công nghiệp. Dự kiến công suất trạm 110kV mới là 1x63MVA.

- *Lưới trung áp:*

+ Với nhu cầu công suất sinh hoạt 21.84MW, vẫn sẽ sử dụng 2 tuyến 22kV hiện có cung cấp cho khu vực. Xây dựng 2 tuyến 22kV mới từ trạm 110kV Tân Yên kết nối với lưới 22kV hiện có cung cấp cho khu vực.

+ Cấu trúc lưới 22kV theo mạng mạch vòng vận hành hở, hoặc có liên kết với lưới trung áp của các trạm 110kV lân cận.

+ Lưới hạ thế: Lưới điện hạ thế xây dựng mới ở các khu đô thị và khu vực trong trung tâm đô thị bố trí đi ngầm. Các trạm biến áp hạ áp tại các khu vực trung tâm đô thị. Khu đô thị mới sử dụng các loại trạm kios kiểu kín hợp bộ.

+ Chiều sáng đô thị: Các tuyến đường có mặt cắt > 10,5m sẽ được bố trí chiều sáng 2 bên đường, < 10,5 m chiều sáng một bên đường theo tiêu chuẩn.

Đối với khu trung tâm vui chơi, quảng cáo,... tổ chức thiết kế chiếu sáng mang đặc trưng riêng để tạo cảnh quan đô thị. Trang bị hệ thống điều khiển tự động, tập trung cho hệ thống chiếu sáng cộng đồng.

*e) Thoát nước thải, quản lý chất thải rắn và nghĩa trang:*

- *Thoát nước thải:* Hệ thống thoát nước thải riêng với hệ thống thoát nước mưa; toàn bộ phạm vi nghiên cứu quy hoạch được chia thành 02 lưu vực; trong đó:

+ Lưu vực số 1: Phía Bắc kênh chính; toàn bộ nước thải sinh hoạt của lưu vực này được thu gom về các trạm bơm trung chuyển số 1 có công suất 1500 m<sup>3</sup>/ngđ bơm chuyển sang lưu vực 2;

+ Lưu vực số 2: Phía Nam kênh chính; toàn bộ nước thải sinh hoạt của lưu vực này và lưu vực 1 được thu gom về trạm xử lý nước thải số 1 có công suất 4000 m<sup>3</sup>/ngđ.

+ Nước thải từ các khu/ cụm công nghiệp: Xây dựng các trạm xử lý nước thải công nghiệp riêng: Khu công nghiệp Ngọc Thiện: 3400 m<sup>3</sup>/ngđ; khu công nghiệp Ngọc Thiện GD 2: 1000 m<sup>3</sup>/ngđ; khu công nghiệp Minh Đức- Thượng Lan- Ngọc Thiện: 2000 m<sup>3</sup>/ngđ; cụm công nghiệp Ngọc Châu: 850 m<sup>3</sup>/ngđ.

*- Quản lý chất thải rắn:*

+ Chất thải rắn phải được phân loại tại nguồn thải thành các chất hữu cơ và vô cơ trước khi thu gom, vận chuyển đến khu xử lý Chất thải rắn chất thải rắn tập trung của huyện;

+ Khu xử lý CTR tập trung của toàn huyện dự kiến đặt tại xã Liên Chung với quy mô công suất khoảng 150 tấn/ngày và diện tích khoảng 15 ha.

*- Nghĩa trang:*

+ Dự kiến xây dựng mới 01 nhà tang lễ cho đô thị bên trong công viên nghĩa trang quy hoạch mới tại khu vực nghĩa trang khu Mỗ - Chè;

+ Đối với các nghĩa trang hiện có trong phạm vi đô thị: Từng bước, có lộ trình dừng chôn cất mới (hung táng) tại các nghĩa trang hiện có, chỉ tiếp nhận mộ cát táng, hỏa táng. Tại các nghĩa trang này sẽ cải tạo, trồng thêm cây xanh;

+ Tại khu vực nghĩa trang hiện có khu Mỗ- Chè, dự kiến quy hoạch mở rộng thêm 2ha thành công viên nghĩa trang tập trung với tổng diện tích khoảng 5,5ha (trong đó có khoảng 3,5ha diện tích nghĩa trang hiện trạng).

*g) Thông tin liên lạc:*

- Xây dựng và phát triển hạ tầng viễn thông với công nghệ hiện đại, độ phủ rộng khắp, tốc độ và chất lượng cao;

- Phát triển nhanh mạng lưới và các dịch vụ mới, dịch vụ giá trị gia tăng đáp ứng nhu cầu xã hội và dịch vụ của đô thị;

- Bảo đảm an toàn cơ sở hạ tầng và an ninh thông tin cho các hoạt động ứng dụng viễn thông, công nghệ thông tin, truyền hình, đặc biệt là trong việc thúc đẩy phát triển chính phủ điện tử, thương mại điện tử trên địa bàn đô thị Ngọc Thiện.

*h) Đánh giá môi trường chiến lược:* Đồ án đã đưa ra các giải pháp bảo vệ môi trường; Đảm bảo kiểm soát và hạn chế tối đa các tác động tiêu cực, ảnh hưởng môi trường tự nhiên, đời sống vật chất, tinh thần của người dân; đồng thời tạo động lực thúc đẩy kinh tế khu vực và huyện Tân Yên theo tiêu chí phát triển bền vững.

### **7. Các chương trình, dự án ưu tiên đầu tư giai đoạn đầu (đến năm 2027).**

- Cụm công nghiệp Kim Tràng;
- Xây dựng cơ sở y tế tại thôn Ngọc Trai;
- Xây dựng tuyến đường VĐ V đoạn qua Việt Lập;
- Xây dựng tuyến đường ĐT.398B đoạn qua Việt Lập;
- Xây dựng trường trung học cơ sở và trường tiểu học tại thôn Đông Khoát;
- Xây dựng công viên cây xanh cấp đô thị tại thôn Đông Khoát, thôn Cầu Càn;
- Xây dựng hệ thống cấp nước giai đoạn đầu đạt tối thiểu 90% toàn đô thị Việt Lập;
- Xây dựng hệ thống thoát nước chống ngập úng khu vực dọc theo QL17 và khu vực phía Đông Nam thuộc các thôn Đông Sen, thôn Nguyễn, Ngọc Trai, Am Vàng;
- Xây dựng trạm xử lý nước thải phục vụ giai đoạn 1 quy mô 1600m<sup>3</sup>/ngđ.

### **8. Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch.**

Việc quản lý thực hiện quy hoạch được quy định cụ thể trong “Đồ án Quy hoạch chung đô thị mới Ngọc Thiện (Bi) huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang đến năm 2040 (tỷ lệ 1/5.000)” ban hành kèm theo Quyết định này.

**Điều 2.** Sở Xây dựng, UBND huyện Tân Yên chịu trách nhiệm về tính chính xác của thông tin, số liệu báo cáo, các nội dung thẩm định theo quy định, có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương, Sở Giao thông vận tải, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Tân Yên và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: LĐ, TH, KTN;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT; XD.Trung.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Ô Pích**