

Số: /KH-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 3 năm 2024

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp Phúc Sơn

Thực hiện Quyết định số 193/QĐ-TTg ngày 23/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp (KCN) Phúc Sơn, tỉnh Bắc Giang; Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Phúc Sơn, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung Quyết định số 193/QĐ-TTg ngày 23/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ và quy định của pháp luật.

- Theo dõi, đôn đốc, kiểm soát tiến độ thực hiện để sớm đưa khu công nghiệp Phúc Sơn vào hoạt động, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và các vùng lân cận.

2. Yêu cầu

- Tổ chức thực hiện quyết liệt, phấn đấu rút ngắn tối đa thời gian; đồng thời phải đảm bảo đúng theo quy định pháp luật.

- Xác định rõ từng hạng mục công việc, lộ trình thực hiện và phân định rõ đơn vị chủ trì, đơn vị phối hợp, gắn với thời hạn hoàn thành.

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương, thành viên Tổ công tác và Tổ giúp việc cho Tổ công tác triển khai thực hiện các KCN thành lập giai đoạn 2022-2025, Chủ đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN (Công ty Cổ phần Le Delta - sau đây gọi là Chủ đầu tư KCN) căn cứ vào nhiệm vụ được giao, xây dựng kế hoạch, phân công rõ đầu mối chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện và xác định rõ thời hạn hoàn thành công việc; chủ động giải quyết, phối hợp giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc để đảm bảo hoàn thành công việc theo thời hạn đã đề ra. Công việc thuộc trách nhiệm của cơ quan, đơn vị nào không hoàn thành, chậm so với thời hạn đề ra thì Thủ trưởng cơ quan, đơn vị đó phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh.

II. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

Các bước công việc như sau:

1. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư

Chủ đầu tư KCN gửi hồ sơ về Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh xem xét cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư theo quy định.

2. Lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường

- Chủ đầu tư KCN thực hiện việc lập báo cáo đánh giá tác động môi trường trình Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định, phê duyệt.

- Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh hướng dẫn, đôn đốc Chủ đầu tư KCN.

3. Giải phóng mặt bằng (thực hiện linh hoạt theo thực tế giải phóng mặt bằng, quy định pháp luật)

- UBND huyện Tân Yên chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và Chủ đầu tư KCN tổ chức thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đối với diện tích giai đoạn 1 (70 ha) theo quy định. Đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Tân Yên đối với diện tích giai đoạn 2 của dự án (53,94 ha) để thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì hướng dẫn, giải quyết những khó khăn, vướng mắc theo đề nghị của UBND huyện Tân Yên, Chủ đầu tư KCN trong quá trình tổ chức thực hiện.

4. Lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất

- Chủ đầu tư KCN phối hợp với UBND huyện Tân Yên lập hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh quyết định chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất theo quy định.

- UBND huyện Tân Yên tổ chức bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư KCN.

- Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện ký hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Chủ đầu tư KCN theo quy định.

5. Lập, thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi

Chủ đầu tư KCN lập hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng KCN đề nghị Bộ Xây dựng thẩm định.

6. Lập, thẩm duyệt hồ sơ thiết kế về phòng cháy, chữa cháy

Chủ đầu tư KCN lập hồ sơ thiết kế về PCCC đề nghị Cục Cảnh sát PCCC và cứu nạn, cứu hộ thuộc Bộ Công an thẩm duyệt.

7. Cấp Giấy phép xây dựng

Chủ đầu tư KCN lập hồ sơ đề nghị Sở Xây dựng cấp giấy phép xây dựng đối với từng giai đoạn của dự án theo quy định.

8. Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KCN

- Chủ đầu tư KCN triển khai xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp đối với phần diện tích theo từng giai đoạn của dự án theo quy định;

- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, Sở Xây dựng hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc tổ chức thực hiện.

9. Thu hút Nhà đầu tư thứ cấp vào khu công nghiệp

Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh chủ trì cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho các doanh nghiệp thứ cấp đầu tư vào KCN theo hướng thu hút các dự án đầu tư công nghệ cao, thân thiện với môi trường.

(Nội dung chi tiết tại biểu phân công nhiệm vụ kèm theo).

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Tổ công tác và Tổ giúp việc cho Tổ công tác triển khai thực hiện các KCN thành lập giai đoạn 2022-2025 có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ, công việc tại Kế hoạch này, thường xuyên tổ chức họp kiểm điểm tiến độ thực hiện, kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đẩy nhanh tiến độ thực hiện. Định kỳ **trước ngày 25 hằng tháng hoặc đột xuất** các thành viên Tổ công tác được phân công làm đầu mối của cơ quan, đơn vị, địa phương báo cáo bằng văn bản tình hình, kết quả, tiến độ và đề xuất biện pháp với Tổ trưởng Tổ công tác (báo cáo gửi cơ quan đầu mối là Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh) tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh theo quy định.

2. Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh

- Chủ trì, theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc triển khai thực hiện của các cơ quan, đơn vị, địa phương, Chủ đầu tư KCN; hằng tháng tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo tiến độ với Chủ tịch UBND tỉnh, hằng quý tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh kiểm điểm tiến độ thực hiện.

- Đôn đốc, hướng dẫn Chủ đầu tư KCN hoàn thiện hồ sơ, các thủ tục theo quy định trình cấp thẩm quyền quyết định; phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hỗ trợ, hướng dẫn Chủ đầu tư KCN trong toàn bộ quá trình triển khai thực hiện dự án.

3. Văn phòng UBND tỉnh

Phối hợp với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh theo dõi, đôn đốc việc tổ chức thực hiện; tham mưu cho Chủ tịch UBND tỉnh tổ chức kiểm điểm tiến độ thực hiện; kịp thời thẩm tra, trình UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết các thủ tục hành chính theo thẩm quyền.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn, hỗ trợ Chủ đầu tư KCN giải quyết các thủ tục hành chính về lĩnh vực tài nguyên và môi trường theo quy định.

- Kịp thời hướng dẫn hoặc tham mưu UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết những khó khăn, vướng mắc về đất đai, bồi thường giải phóng mặt bằng dự án; lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

5. Sở Xây dựng

Chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn Chủ đầu tư KCN thực hiện các bước công việc liên quan đến hồ sơ cấp phép xây dựng hạ tầng kỹ thuật KCN, thực hiện cấp phép theo quy định đảm bảo tiến độ đề ra.

6. Sở Giao thông vận tải

Rà soát, tham mưu UBND tỉnh phương án đấu nối, tổ chức giao thông và nâng cấp, mở rộng các tuyến đường đảm bảo an toàn và tránh ùn tắc giao thông trong quá trình đầu tư xây dựng và khi KCN đi vào hoạt động theo quy định.

7. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

Chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu UBND tỉnh các nội dung thuộc lĩnh vực nông nghiệp; phối hợp tham mưu việc tiêu thoát nước trong khu công nghiệp.

8. Sở Công Thương

- Tham mưu về quy hoạch phát triển điện lực, vị trí đầu tư xây dựng các tuyến đường dây, trạm biến áp, các giải pháp để đảm bảo cung cấp kịp thời, đủ nhu cầu điện trong quá trình đầu tư xây dựng và khi KCN đi vào hoạt động.

- Chủ trì tổ chức làm việc với Công ty điện lực Bắc Giang, Chủ đầu tư KCN và cơ quan liên quan để thống nhất phương án đầu tư, giải pháp cung cấp điện cho KCN, xong trước ngày 31/3/2024.

- Phối hợp chặt chẽ với Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh, các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ đầu tư KCN trong việc hoàn thiện các thủ tục hành chính liên quan.

9. Công ty điện lực Bắc Giang

Thống nhất phương án đầu tư, giải pháp cung cấp điện với Chủ đầu tư KCN, Sở Công Thương, cơ quan liên quan bảo đảm sẵn sàng đầu nối, cung cấp kịp thời, đầy đủ điện phục vụ cho KCN trong giai đoạn đầu tư xây dựng cũng như khi KCN đi vào hoạt động.

10. UBND huyện Tân Yên

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ đầu tư KCN xây dựng phương án, tổ chức triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích giai đoạn 1 (70ha); chủ động giải quyết những khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền và kịp thời báo cáo xin ý kiến các sở, ngành, Chủ tịch UBND tỉnh, UBND tỉnh đối với những nội dung vượt thẩm quyền đảm bảo hoàn thành đúng tiến độ đề ra.

- Đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Tân Yên đối với diện tích giai đoạn 2 của dự án (53,94 ha) và tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trong năm 2026.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ đầu tư KCN thực hiện các nhiệm vụ của Kế hoạch này.

11. Chủ đầu tư KCN: Công ty Cổ phần Le Delta

- Tích cực, chủ động phối hợp với các sở, ban, ngành, UBND huyện Tân Yên, đơn vị liên quan trong toàn bộ quá trình triển khai tổ chức thực hiện, rút ngắn tối đa thời gian, sớm đưa KCN vào hoạt động hiệu quả và theo quy định của pháp luật.

- Triển khai thực hiện lập hồ sơ theo hướng đồng thời, song song (không đợi hồ sơ này được phê duyệt mới bắt đầu triển khai hồ sơ tiếp theo) đảm bảo có hồ sơ nộp bước tiếp theo ngay sau khi được phê duyệt bước trước; cam kết hoàn thiện hồ sơ trình cơ quan có thẩm quyền theo đúng thời gian đề ra.

- Thực hiện nghĩa vụ ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư trước khi được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định.

- Thống nhất phương án đầu tư, giải pháp cung cấp điện cho KCN với Công ty điện lực Bắc Giang, Sở Công Thương, cơ quan liên quan.

- Tổ chức triển khai đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật KCN ngay sau khi được bàn giao đất, cho thuê đất, tạo quỹ đất sạch đủ điều kiện thu hút đầu tư sớm nhất.

- Định kỳ hằng tuần tổng hợp khối lượng công việc thực hiện cũng như những khó khăn, vướng mắc, báo cáo Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh để có phương án, biện pháp giải quyết kịp thời.

Trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch này, nếu có phát sinh vướng mắc nội dung nào thì đơn vị chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương, Chủ đầu tư KCN, cơ quan liên quan tập trung giải quyết. Trường hợp đặc biệt không giải quyết được, báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN Phúc Sơn. Yêu cầu các sở, ban, ngành, UBND huyện Tân Yên, Chủ đầu tư KCN, cơ quan liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện, phân đấu hoàn thành trước thời hạn đề ra./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, cơ quan: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Ban Quản lý các KCN tỉnh, Công ty Điện lực Bắc Giang;
- Thành viên Tổ công tác và Tổ giúp việc được thành lập theo Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 03/7/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND huyện Tân Yên;
- Công ty Cổ phần Le Delta;
- Văn phòng UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TH, KTTH, KTN;
 - + Lưu: VT, KTTH.Binh.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thế Tuấn

BIỂU PHÂN CÔNG CHI TIẾT
NHIỆM VỤ CHO CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ TRIỂN KHAI THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG VÀ KINH DOANH KẾT CẤU HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP PHÚC SƠN

(kèm theo Kế hoạch số: /KH-UBND ngày /3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Nội dung công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Cơ quan phê duyệt	Thời gian hoàn thành
Bước 1	Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	Chủ đầu tư KCN		Ban Quản lý các KCN tỉnh	Đã hoàn thành ngày 12/3/2024
Bước 2	Công tác BT-GPMB giai đoạn 1 (70ha) (thực hiện linh hoạt theo thực tế GPMB, quy định pháp luật)	UBND huyện Tân Yên	Văn phòng UBND tỉnh, Sở TN&MT, Ban Quản lý các KCN tỉnh, Chủ đầu tư KCN	UBND huyện Tân Yên	Trước ngày 30/9/2024
2.1	Đo đạc giải thửa, hoàn thiện bản đồ đo đạc giải thửa	UBND huyện Tân Yên	UBND các xã: Phúc Sơn, Lam Cốt, Chủ đầu tư KCN, Sở TN&MT	UBND huyện Tân Yên	Trước ngày 31/3/2024
2.2	Xây dựng kế hoạch GPMB, Thành lập hội đồng bồi thường GPMB	UBND huyện Tân Yên	UBND các xã: Phúc Sơn, Lam Cốt, Chủ đầu tư KCN	UBND huyện Tân Yên	Trước ngày 31/3/2024
2.3	Quy chủ, xác định nguồn gốc đất, Xây dựng kế hoạch bồi thường giải phóng mặt bằng, ban hành thông báo thu hồi đất	UBND huyện Tân Yên	UBND các xã: Phúc Sơn, Lam Cốt, Chủ đầu tư KCN	UBND huyện Tân Yên	Trước ngày 15/4/2024
2.4	Thống kê, kiểm đếm tài sản	UBND huyện Tân Yên	UBND các xã: Phúc Sơn, Lam Cốt, Chủ đầu tư KCN	UBND huyện Tân Yên	Trước ngày 15/5/2024
2.5	Lập phương án bồi thường, lấy ý kiến người dân	UBND huyện Tân Yên	UBND các xã: Phúc Sơn, Lam Cốt, Chủ đầu tư KCN	UBND huyện Tân Yên	Trước ngày 01/7/2024

2.6	<i>Hoàn thiện phương án bồi thường GPMB, ký QĐ phê duyệt phương án bồi thường, QĐ thu hồi đất</i>	<i>UBND huyện Tân Yên</i>	<i>UBND các xã: Phúc Sơn, Lam Cốt, Chủ đầu tư KCN</i>	<i>UBND huyện Tân Yên</i>	<i>Trước ngày 10/7/2024</i>
2.7	<i>Tiến hành chi trả tiền, giải quyết các vướng mắc trong quá trình GPMB (nếu có)</i>	<i>UBND huyện Tân Yên</i>	<i>Sở TN&MT, UBND các xã: Phúc Sơn, Lam Cốt, Chủ đầu tư KCN</i>	<i>UBND huyện Tân Yên</i>	<i>Từ ngày 10/7/2024</i>
2.8	<i>Kết thúc việc chi trả tiền BTGPMB</i>	<i>UBND huyện Tân Yên</i>	<i>Sở TN&MT, UBND các xã: Phúc Sơn, Lam Cốt, Chủ đầu tư KCN</i>	<i>UBND huyện Tân Yên</i>	<i>Trước ngày 15/8/2024</i>
2.9	<i>Tuyên truyền, vận động và hoàn thiện thủ tục cưỡng chế (nếu có)</i>	<i>UBND huyện Tân Yên</i>	<i>Sở TN&MT, UBND các xã: Phúc Sơn, Lam Cốt, Chủ đầu tư KCN</i>	<i>UBND huyện Tân Yên</i>	<i>Trước ngày 30/9/2024</i>
Bước 3	Chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất, ký hợp đồng thuê đất và cấp GCN QSD đất (Thực hiện linh hoạt theo tiến độ GPMB)	Sở TN&MT	Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý các KCN tỉnh, UBND huyện Tân Yên, Chủ đầu tư KCN	UBND tỉnh	Trước ngày 15/10/2024
Bước 5	Thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường	Chủ đầu tư KCN	Văn phòng UBND tỉnh, Sở TN&MT, Ban Quản lý các KCN tỉnh, UBND huyện Tân Yên, đơn vị tư vấn	Bộ Tài nguyên và Môi trường	Trước ngày 25/6/2024
Bước 6	Lập, thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án hạ tầng KCN	Chủ đầu tư KCN		Bộ Xây dựng	Trước ngày 30/6/2024
6.1	<i>Lập hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD dự án</i>	<i>Chủ đầu tư KCN</i>	<i>Đơn vị tư vấn thiết kế</i>		<i>Trước ngày 25/3/2024</i>

6.2	<i>Thỏa thuận phương án PCCC</i>	<i>Cục cảnh sát PCCC</i>	<i>Đơn vị tư vấn thiết kế, Chủ đầu tư KCN</i>	<i>Cục cảnh sát PCCC</i>	<i>Trước ngày 25/4/2024</i>
6.3	<i>Thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi</i>	<i>Bộ Xây dựng</i>	<i>Đơn vị tư vấn thiết kế, Chủ đầu tư KCN</i>	<i>Bộ Xây dựng</i>	<i>Trước ngày 30/6/2024</i>
Bước 7	Lập, Thẩm duyệt hồ sơ thiết kế về phòng cháy chữa cháy	Chủ đầu tư KCN	Đơn vị tư vấn thiết kế	Cục cảnh sát PCCC	Trước ngày 15/8/2024
7.1	<i>Lập sơ thiết kế về PCCC</i>	<i>Chủ đầu tư KCN</i>	<i>Đơn vị tư vấn thiết kế</i>		<i>Trước ngày 15/7/2024</i>
7.2	<i>Thẩm duyệt thiết kế PCCC</i>	<i>Chủ đầu tư KCN</i>	<i>Đơn vị tư vấn thiết kế</i>		<i>Trước ngày 15/8/2024</i>
Bước 8	Lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công	Chủ đầu tư KCN	Đơn vị tư vấn thiết kế	Chủ đầu tư KCN	Trước ngày 25/7/2024
8.1	<i>Lập thiết kế bản vẽ thi công</i>	<i>Đơn vị tư vấn thiết kế</i>			<i>Trước ngày 15/7/2024</i>
8.2	<i>Thẩm định thiết kế bản vẽ thi công</i>	<i>Chủ đầu tư KCN</i>	<i>Đơn vị tư vấn thiết kế</i>	<i>Chủ đầu tư KCN</i>	<i>Trước ngày 20/7/2024</i>
8.3	<i>Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công</i>	<i>Chủ đầu tư KCN</i>	<i>Đơn vị tư vấn thiết kế</i>	<i>Chủ đầu tư KCN</i>	<i>Trước ngày 25/7/2024</i>
Bước 9	Cấp Giấy phép xây dựng (Thực hiện linh hoạt theo thực tế giao đất)			Sở Xây dựng	Trước ngày 20/10/2024
9.1	<i>Lập hồ sơ đề nghị cấp phép xây dựng</i>	<i>Chủ đầu tư KCN</i>	<i>Đơn vị tư vấn thiết kế</i>		<i>Trước ngày 15/7/2024</i>
9.2	<i>Cấp giấy phép xây dựng (thực hiện theo thực tế giao đất)</i>	<i>Sở Xây dựng</i>	<i>Đơn vị tư vấn thiết kế, Chủ đầu tư KCN</i>	<i>Sở Xây dựng</i>	<i>Trước ngày 20/10/2024</i>

Bước 10	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật KCN (xây dựng hoàn thiện theo giai đoạn của dự án)	Chủ đầu tư KCN	Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý các KCN tỉnh, các sở, cơ quan: XD, TN&MT, GTVT, CT, NN&PTNT, Công ty Điện lực BG, UBND huyện Tân Yên		Trước ngày 01/5/2025 (06 tháng từ khi được cấp GPXD)
Bước 11	Xúc tiến thu hút Nhà đầu tư thứ cấp	Ban Quản lý các KCN tỉnh	Văn phòng UBND tỉnh, các sở, ngành liên quan, Chủ đầu tư KCN, Nhà đầu tư thứ cấp	Ban Quản lý các KCN tỉnh	Từ ngày 01/01/2025

Ghi chú: Thời gian thẩm định phê duyệt báo cáo ĐTM, thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, thẩm duyệt hồ sơ thiết kế về phòng cháy chữa cháy của các Bộ, ngành có thể thay đổi. Do vậy, khi các mốc thời gian nêu trên thay đổi thì tiến độ triển khai thực hiện dự án sẽ được điều chỉnh thay đổi tương ứng cho phù hợp.

- Đối với giai đoạn 2 của dự án (diện tích 53,94ha): Công tác bồi thường giải phóng mặt bằng được thực hiện từ tháng 01/2026 và hoàn thành vào tháng 6/2026. Các bước: Lập thẩm định, phê duyệt báo cáo ĐTM; lập, thẩm định hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi và thẩm duyệt hồ sơ thiết kế về phòng cháy chữa cháy được thực hiện ngay tại giai đoạn 1 của Dự án; các bước: Lập, thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và cấp Giấy phép xây dựng thực hiện theo thực tế giải phóng mặt bằng, giao đất cho thuê đất; bước đầu tư xây dựng kỹ thuật thực hiện theo thực tế giao đất cho thuê đất, cấp Giấy phép xây dựng.

- Trước khi đưa KCN vào vận hành, Chủ đầu tư KCN phải hoàn thành việc cấp Giấy phép môi trường và kiểm tra, nghiệm thu đưa Dự án đi vào hoạt động theo quy định.