

**BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT THU HỒI THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG TỪ TL398B
(ĐOẠN LIÊN CHUNG ĐI THÀNH PHỐ BẮC GIANG (ĐỢT 2))**

ĐỊA ĐIỂM: THÔN NÚI, XÃ QUẾ NHAM, HUYỆN TÂN YÊN

(Kèm theo Tờ trình số: 972/ TTr-TNMT ngày 06/6/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên)

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Xứ đồng	Thông tin thửa đất theo BD ĐC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC				Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)				Diện tích đã thu hồi dự án khác	Ghi chú
			Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)	DT được giao		Đất giao cho hộ		Đất UBND xã quản lý	Tổng DT thu hồi		
											DT trong chỉ giới	DT ngoài chỉ giới				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=12+13+14	16	17
I. Thôn Núi																
1	Hà Văn Huy	Núi	53	272	2143,7	53	272	2143,7	2143,7	RTS	441,1			441,1		
2	Hà Văn Khách	Núi	54	315	1376,3	27	723	1400	1400	RTS	566,2			566,2		
3	Hà Văn Nhã	Núi	54	330	8699,7	27	724	1936	1936	RTS	257,1			257,1		
4	Hà Văn Bình	Núi	54	298	1002	27	716	1400	1400	RTS	824,9	177,1		1002		
5	Hà Văn Giang	Núi	54	297	1583,3	27	767	1632	1632	RTS	837,9	27,9		865,8		
6	Vũ Hữu Khỏe	Núi	54	332	10221	27	722	9924	9924	RTS	2863,8	52,4		2916,2		
7	Hà Văn Ninh	Núi	54	303	936,4	27	785	1056	1056	RTS	418,7			418,7		
8	Hà Văn Quang	Núi	54	302	975,2	27	719	1160	1160	RTS	676,3			676,3		
9	Hà Minh Quảng	Núi	54	289	1512,3	27	718	1430	1430	RTS	342,5	10,5		353		
10	Thân Văn Tác	Núi	54	334	9393,1	29	800	7050	7050	RTS	4123			4123		
10	Thân Văn Tác	Núi	54	335	4385,4	29	1.002	2800	2800	RTS	1623,8			1623,8		
					27	726	1850	1850								
11	Nguyễn Văn Minh	Núi	54	333	5721	27	725	2110	2110	RTS	2368,3			2368,3		
					29	1.014	3956	3956								
Tổng											15343,6	267,9		15611,5		

**BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT THU HỒI THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG TỪ TL398B (ĐOẠN LIÊN CHUNG)
ĐI THÀNH PHỐ BẮC GIANG (ĐỢT 2)**

ĐỊA ĐIỂM: THÔN NÚI, XÃ QUẾ NHAM, HUYỆN TÂN YÊN, TỈNH BẮC GIANG

(Kèm theo Tờ trình số: 972/ TTr-TNMT ngày 06/6/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên)

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Xứ dòng	Thông tin thửa đất theo BD ĐC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC				Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)				Diện tích đã thu hồi dự án khác	Ghi chú
			Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)	DT được giao		Đất Giao cho hộ		Đất UBND xã quản lý	Tổng DT thu hồi		
											DT trong chỉ giới	DT ngoài chỉ giới				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=12+13+14	16	17
I. Thôn Núi																
1	Hà Văn Cư	Ao Sớ	53	214	194,2	28	1037	1148	184	LUC	131,8	62,4		194,2		
2	Thân Thị Đài	Ao Sớ	53	195	238,5	28	982	180	180	LUC	92,6			92,6		
						28	984	28	28							
		Ao Sớ	53	215	213,0	28	1035	110	110	LUC	122,0	91,0		213,0		
						28	1038	100	110							
		Ao Sớ	53	216	226,8	28	1034	124	124	LUC	118,9	107,9		226,8		
		Ao Sớ	53	217	303,7	28	988	192	192	LUC	185,4	8,9		194,3		
3	Nguyễn Thị Diễm	Súng Bắn	53	141	42,4	28	924	60	39	BHK	22,5	19,9		42,4		
4	Hà Văn Đoàn	Rạng Ồi	54	227	368,1	28	1086	790	192	BHK	247,8			247,8		
		Rạng Ồi	53	233	175,5	28	1086	790		NTS (LUC)			133,1	133,1		
		Rạng Ồi	53	265	279,7				BHK			214,7	214,7			

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Xứ đồng	Thông tin thửa đất theo BD ĐC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC				Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)				Diện tích đã thu hồi dự án khác	Ghi chú	
			Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	DT được giao		Đất Giao cho hộ		Đất UBND xã quản lý	Tổng DT thu hồi			
											DT trong chỉ giới	DT ngoài chỉ giới					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=12+13+14	16	17	
I. Thôn Núi																	
5	Hà Văn Khách	Hàng Tổng	53	112	1921,2	28	547	224	224	LUC	396,8	37,8		434,6			
						28	522	320	320								
						28	524	128	128								
						28	521	176	176								
						28	523	182	182								
						28	546	156	156								
						28	918	268	268								
						28	917	104	104								
						28	549	112	112								
						28	548	156	156								
							Hàng Tổng	53	139								188,3
6	Nguyễn Thị Lộc	Hàng Tổng	53	175	342,0	28	975	188	188	LUC	10,4			10,4			
						28	976	184	184								
		Hàng Tổng	53	176	643,7	28	977	80	80	LUC	275,6				275,6		
						28	978	184	184								
						28	979	74	74								
						28	980	248	248								
		Mẫu	47	416	508,5	28	127	214	214	LUC	53,5				53,5		
28	163					250	226										

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Xứ đồng	Thông tin thửa đất theo BD ĐC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC				Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)				Diện tích đã thu hồi dự án khác	Ghi chú										
			Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	DT được giao		Đất Giao cho hộ		Đất UBND xã quản lý	Tổng DT thu hồi												
											DT trong chỉ giới	DT ngoài chỉ giới														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=12+13+14	16	17										
I. Thôn Núi																										
7	Hà Văn Nhã Và vợ: Thân Thị Phong	Mẫu	47	417	445,5	28	128	124	124	LUC	208,0			208,0												
						28	129	220	220																	
8	Nguyễn Văn Oanh Và vợ: Hà Thị Lan	Súng Bắn	53	114	43,3	26	545	108	108	BHK	3,2	40,1		43,3												
						28	945	122	122																	
		Hàng Tổng	53	163	508,6	28	946	124	124	LUC	392,5	4,3		396,8												
						28	947	268	268																	
						Hàng Tổng	53	162	402,7								28	948	316	316	LUC	103,7		103,7		
																	28	951	118	118						
9	Hà Văn Phong	Chăng	53	52	1656,0	28	1180	172	138	LUC	606,3			606,3												
						28	1179	266	246																	
						28	1178	218	218																	
						28	1177	170	150																	
						28	1176	200	173																	
						28	1175	212	180																	
						28	1174	208	150																	
						28	1173	200	110																	
		Chăng	53	88	567,8	28	1202	146	146	LUC	292,1	68,3		360,4												
						28	1203	150	150																	
						28	1204	208	208																	

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Xứ đồng	Thông tin thửa đất theo BD ĐC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC				Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)				Diện tích đã thu hồi dự án khác	Ghi chú
			Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	DT được giao		Đất Giao cho hộ		Đất UBND xã quản lý	Tổng DT thu hồi		
											DT trong chỉ giới	DT ngoài chỉ giới				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=12+13+14	16	17
I. Thôn Núi																
10	Nguyễn Thị The	Hàng Tổng	53	161	507,5	28	950	94	94	LUC	107,1			107,1		
						28	952	102	102							
						28	923	96	96							
						28	922	122	122							
						28	949	88	88							
11	Nguyễn Ngọc Thuyết	Ao Sớ	53	164	572,3	28	929	368	368	LUC	127,9			127,9		
						28	994	210	210							
		Ao Sớ	53	194	119,4	28	981	128	128	LUC	77,6	41,8		119,4		
12	Thân Thị Vững	Súng Bắn	53	140	30,2	28	924	60	30	BHK	30,2			30,2		
13	Hà Văn Ninh	Ao Sớ	54	170	1424,0	28	1040	88	88	NTS (LUC)	182,8			182,8		
						28	1043	276	276							
						28	1042	330	330							
						28	1041	304	304							
						28	986	116	116							
		28	452	124	124											
		Ao Sớ	54	169	75,5	28	1039	86	86	NTS (LUC)	75,5			75,5		

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Xứ đồng	Thông tin thửa đất theo BD ĐC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC				Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)				Diện tích đã thu hồi dự án khác	Ghi chú	
			Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	DT được giao		Đất Giao cho hộ		Đất UBND xã quản lý	Tổng DT thu hồi			
											DT trong chỉ giới	DT ngoài chỉ giới					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=12+13+14	16	17	
I. Thôn Núi																	
14	Thân Thị Nga	Mẫu	47	462	530,4	28	156	360	360	LUC	503	27,4		530,4			
						28	157	152	152								
		Mẫu	47	463	469,4		28	155	458	458	LUC	61,4			61,4		
							28	132	288	288							
		Mẫu	47	438	847,5		28	133	94	94	LUC	245,9			245,9		
							28	134	140	140							
28	135						300	270									
15	Nguyễn Thị Hạnh	Chăng	47	418	389,1	28	130	184	148	LUC	353,3	35,8		389,1			
						28	131	168	168								
		Bờ Chỗ	47	461	677,1		28	160	192	192	LUC	330,6			330,6		
							28	158	148	156							
16	Hà Văn Cát	Mẫu	47	375	1342,1	28	86	320	320	NTS (LUC)	552	5,3		557,3			
						28	1208	126	160								
						28	85	268	268								
						28	83	416	416								
						28	84	140	140								
		Mẫu	47	398	893,8		28	82	218	218	NTS (LUC)	32,8			32,8		
							28	81	196	196							
							28	80	164	164							
					28	79	250	250									

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Xứ đồng	Thông tin thửa đất theo BD ĐC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC				Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)				Diện tích đã thu hồi dự án khác	Ghi chú
			Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	DT được giao		Đất Giao cho hộ		Đất UBND xã quản lý	Tổng DT thu hồi		
											DT trong chỉ giới	DT ngoài chỉ giới				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=12+13+14	16	17
I. Thôn Núi																
17	Nguyễn Văn Phương	Chăng	47	352	1150,4	28	70	96	96	NTS (LUC)	737,3	64		801,3		
						28	71	160	160							
						28	87	220	220							
						28	88	180	180							
						28	67	94	94							
						28	91	164	164							
						28	68	192	100							
Chăng	47	397	510,4	28	89	132	132	LUC	36,9			36,9				
				28	90	296	302									
18	Nguyễn Văn Phương (con) đại diện cho ông Nguyễn Tiến Pháp (con), bà Nguyễn Thị Hải (con) Là hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Phúc (GCN Nguyễn Văn Phúc)	Chăng	47	320	854,5	28	69	100	100	BHK	100		287,6	387,6		
						28	68	188	100							
						28	66	264	264							
19	Nguyễn Văn Diễn Và vợ: Nguyễn Thị Nhà	47	263	186,0	25	1292	10610	186	LUC	66,1			66,1			
20	Nguyễn Đỗ Đoán	Súng Bắn	53	113	143,1	28	545	90	120	BHK	85,3	57,8		143,1		
Tổng					20.400,7			30.883,0	17.593,0		7.080,6	758,3	635,4	8.474,3		

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Xứ đồng	Thông tin thửa đất theo BĐ ĐC			Thông tin thửa đất theo GCN, HS ĐC				Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)				Diện tích đã thu hồi dự án khác	Ghi chú
			Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)	DT được giao		Đất Giao cho hộ		Đất UBND xã quản lý	Tổng DT thu hồi		
											DT trong chỉ giới	DT ngoài chỉ giới				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	$15=12+13+14$	16	17
I. Thôn Núi																

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG TỪ TL. 398B (ĐOẠN LIÊN CHUNG)
ĐI THÀNH PHỐ BẮC GIANG (ĐỢT 2)**

ĐỊA ĐIỂM: THÔN NÚI, XÃ QUẾ NHAM, HUYỆN TÂN YÊN, TỈNH BẮC GIANG

(Kèm theo Tờ trình số: 972/ TTr-TNMT ngày 06/6/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên)

Đơn vị tính: Đồng

ST T	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐDC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình ,cá nhân							Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý (100% giá đất NN) (đồng)	Tổng kinh phí Bồi thường hỗ trợ (đồng)
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)		Tổng DT thu hồi (m ²)	Đất của hộ (m ²)	Đất UB	Bồi thường về đất 50.000đ/m ² , đất NTS 38.000đ/m ²	Bồi thường hoa màu trên đất 9.500đ/m ² NTS không chuyên canh 8.600đ/m ²	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi nhà nước thu hồi 10.000đ/m ²	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm =3 lần giá đất NN 150.000đ/m ²	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất NN)	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ (đồng)			
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17=11+...+16	19	19	
Thôn Núi																	
1	Hà Văn Cư	53	214	194,2	LUC	194,2	194,2		9.710.000	1.844.900	1.942.000	29.130.000		42.626.900		42.626.900	
2	Thân Thị Đài	53	195	238,5	LUC	92,6	92,6		4.630.000	879.700	926.000	13.890.000		20.325.700		20.325.700	
		53	215	213	LUC	213	213		10.650.000	2.023.500	2.130.000	31.950.000		46.753.500		46.753.500	
		53	216	226,8	LUC	226,8	226,8		11.340.000	2.154.600	2.268.000	34.020.000		49.782.600		49.782.600	
		53	217	303,7	LUC	194,3	194,3		9.715.000	1.845.850	1.943.000	29.145.000		42.648.850		42.648.850	
3	Nguyễn Thị Diệm	53	141	42,4	BHK	42,4	42,4		2.120.000	402.800	424.000	6.360.000		9.306.800		9.306.800	
4	Hà Văn Đoàn	54	227	368,1	BHK	247,8	247,8		12.390.000		2.478.000	37.170.000		52.038.000		52.038.000	
		53	233	175,5	NTS(LUC)		0	133,1	0		0	0	3.327.500	3.327.500	6.655.000	9.982.500	
		53	265	279,7	BHK		0	214,7	0		0	0	5.367.500	5.367.500	10.735.000	16.102.500	

ST T	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐDC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình ,cá nhân							Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý (100% giá đất NN) (đồng)	Tổng kinh phí Bồi thường hỗ trợ (đồng)
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)		Tổng DT thu hồi (m ²)	Đất của hộ (m ²)	Đất UB	Bồi thường về đất 50.000đ/m2, đất NTS 38.000đ/m2	Bồi thường hoa màu trên đất 9.500đ/m2 NTS không chuyên canh 9.600đ/m ²	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi nhà nước thu hồi 10.000đ/m2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm =3 lần giá đất NN 150.000đ/m2	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất NN)	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ (đồng)	17=11+...+16		
1		2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17=11+...+16	19	19
5	Hà Văn Khách	53	112	1921	LUC	434,6	434,6			21.730.000	4.128.700	4.346.000	65.190.000		95.394.700		95.394.700
		53	139	188,3	LUC	188,3	188,3			9.415.000	1.788.850	1.883.000	28.245.000		41.331.850		41.331.850
6	Nguyễn Thị Lộc	53	175	342	LUC	10,4	10,4			520.000	98.800	104.000	1.560.000		2.282.800		2.282.800
		53	176	643,7	LUC	275,6	275,6			13.780.000	2.618.200	2.756.000	41.340.000		60.494.200		60.494.200
		47	416	508,5	LUC	53,5	53,5			2.675.000	508.250	535.000	8.025.000		11.743.250		11.743.250
7	Hà Văn NhãVà vợ: Thân Thị Phong	47	417	445,5	LUC	208	208			10.400.000	1.976.000	2.080.000	31.200.000		45.656.000		45.656.000
8	Nguyễn Văn OanhVà vợ: Hà Thị Lan	53	114	43,3	BHK	43,3	43,3			2.165.000	411.350	433.000	6.495.000		9.504.350		9.504.350
		53	163	508,6	LUC	396,8	396,8			19.840.000	3.769.600	3.968.000	59.520.000		87.097.600		87.097.600
		53	162	402,7	LUC	103,7	103,7			5.185.000	985.150	1.037.000	15.555.000		22.762.150		22.762.150
9	Hà Văn Phong	53	52	1656	LUC	606,3	606,3			30.315.000	5.759.850	6.063.000	90.945.000		133.082.850		133.082.850
		53	88	567,8	LUC	360,4	360,4			18.020.000	3.423.800	3.604.000	54.060.000		79.107.800		79.107.800
10	Nguyễn Thị The	53	161	507,5	LUC	107,1	107,1			5.355.000	1.017.450	1.071.000	16.065.000		23.508.450		23.508.450

ST T	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐDC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình , cá nhân							Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý (100% giá đất NN) (đồng)	Tổng kinh phí Bồi thường hỗ trợ (đồng)
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)		Tổng DT thu hồi (m ²)	Đất của hộ (m ²)	Đất UB	Bồi thường về đất 50.000đ/m2, đất NTS 38.000đ/m2	Bồi thường hoa màu trên đất 9.500đ/m2 NTS không chuyên canh 9.600đ/m2	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi nhà nước thu hồi 10.000đ/m2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm =3 lần giá đất NN 150.000đ/m2	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất NN)	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ (đồng)	17=11+...+16		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17=11+...+16	19	19	
11	Nguyễn Ngọc Thuyết	53	164	572,3	LUC	127,9	127,9		6.395.000	1.215.050	1.279.000	19.185.000		28.074.050		28.074.050	
		53	194	119,4	LUC	119,4	119,4		5.970.000	1.134.300	1.194.000	17.910.000		26.208.300		26.208.300	
12	Thân Thị Vững	53	140	30,2	BHK	30,2	30,2		1.510.000	286.900	302.000	4.530.000		6.628.900		6.628.900	
13	Hà Văn Ninh	54	170	1424	NTS(LUC)	182,8	182,8		9.140.000		1.828.000	27.420.000		38.388.000		38.388.000	
		54	169	75,5	LUC	75,5	75,5		3.775.000		755.000	11.325.000		15.855.000		15.855.000	
14	Thân Thị Nga	47	462	530,4	LUC	530,4	530,4		26.520.000	5.038.800	5.304.000	79.560.000		116.422.800		116.422.800	
		47	463	469,4	LUC	61,4	61,4		3.070.000	583.300	614.000	9.210.000		13.477.300		13.477.300	
		47	438	847,5	LUC	245,9	245,9		12.295.000	2.336.050	2.459.000	36.885.000		53.975.050		53.975.050	
15	Nguyễn Thị Hạnh	47	418	389,1	LUC	389,1	389,1		19.455.000	3.696.450	3.891.000	58.365.000		85.407.450		85.407.450	
		47	461	677,1	LUC	330,6	330,6		16.530.000	3.140.700	3.306.000	49.590.000		72.566.700		72.566.700	
16	Hà Văn Cát	47	375	1342	NTS(LUC)	557,3	557,3		27.865.000		5.573.000	83.595.000		117.033.000		117.033.000	
		47	398	893,8	LUC	32,8	32,8		1.640.000		328.000	4.920.000		6.888.000		6.888.000	

ST T	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐDC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình , cá nhân							Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý (100% giá đất NN) (đồng)	Tổng kinh phí Bồi thường hỗ trợ (đồng)
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)		Tổng DT thu hồi (m ²)	Đất của hộ (m ²)	Đất UB	Bồi thường về đất 50.000đ/m2, đất NTS 38.000đ/m2	Bồi thường hoa màu trên đất 9.500đ/m2 NTS không chuyên canh 9600đ/m ²	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi nhà nước thu hồi 10.000đ/m2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm =3 lần giá đất NN 150.000đ/m2	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất NN)	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ (đồng)	17=11+...+16		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17=11+...+16	19	19	
17	Nguyễn Văn Phương	47	352	1150	NTS(L UC)	801,3	801,3		40.065.000		8.013.000	120.195.000		168.273.000		168.273.000	
		47	397	510,4	LUC	36,9	36,9		1.845.000	350.550	369.000	5.535.000		8.099.550		8.099.550	
		47	320	854,5	BHK	854,5		287,6					7.190.000	14.380.000		21.570.000	
18	Nguyễn Văn Phương (con) đại diện cho ông Nguyễn Tiến Pháp (con), bà Nguyễn Thị Hải (con) Là hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Phúc (GCN Nguyễn Văn Phúc	47	320	854,5	BHK	100	100		5.000.000		1.000.000	15.000.000		21.000.000		21.000.000	
		47	319	408,5	LUC	9,1	9,1		455.000	86.450	91.000	1.365.000		1.997.450		1.997.450	
19	Nguyễn Văn Diễn Và vợ: Nguyễn Thị Nhã	47	263	186	LUC	66,1	66,1		3.305.000	627.950	661.000	9.915.000		14.508.950		14.508.950	
20	Nguyễn Đỗ Đoán	53	113	143,1	BHK	143,1	143,1		7.155.000	1.359.450	1.431.000	21.465.000		31.410.450		31.410.450	
Tổng						8.693,4	7.838,9	635,4	391.945.000	55.493.300	78.389.000	1.175.835.000	15.885.000	1.710.357.300	31.770.000	1.749.317.300	

ST T	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BĐDC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình , cá nhân						Hỗ trợ khi thu hồi đất UBND xã quản lý (100% giá đất NN) (đồng)	Tổng kinh phí Bồi thường hỗ trợ (đồng)	
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)		Tổng DT thu hồi (m ²)	Đất của hộ (m ²)	Đất UB	Bồi thường về đất 50.000đ/m2, đất NTS 38.000đ/m2	Bồi thường hoa màu trên đất 9.500đ/m2 NTS không chuyên canh 9.600đ/m ²	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi nhà nước thu hồi 10.000đ/m2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm =3 lần giá đất NN 150.000đ/m2	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích (50% giá đất NN)	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ (đồng)			17=11+...+16
1		2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17=11+...+16	19	19

**PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG TỪ TL. 398B (ĐOẠN LIÊN CHUNG)
ĐI THÀNH PHỐ BẮC GIANG (ĐỢT 2)**

ĐỊA ĐIỂM: THÔN NÚI, XÃ QUẾ NHAM, HUYỆN TÂN YÊN, TỈNH BẮC GIANG

(Kèm theo Tờ trình số: 972/ TTr-TNMT ngày 06/6/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên)

STT	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BDDC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình ,cá nhân					Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ cho hộ (đồng)
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)		Tổng DT thu hồi (m ²)	Đất của hộ (m ²)	Đất UB	Bồi thường về đất rừng sản xuất 13,000đ/m ²	Bồi thường hoa màu trên đất	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi nhà nước thu hồi đất rừng sản xuất 5,000đ/m ²	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm =3 lần giá đất NN 39.000đ/m ²	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ (đồng)	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	17=11+...+16	19
Thôn Núi														
1	Hà Văn Huy	53	272	2143,7	RTS	441,1	441,1		5.734.300		2.205.500	17.202.900	25.142.700	25.142.700
2	Hà Văn Khách	54	315	1376,3	RTS	566,2	566,2		7.360.600		2.831.000	22.081.800	32.273.400	32.273.400
3	Hà Văn Nhã	54	330	8699,7	RTS	257,1	257,1		3.342.300		1.285.500	10.026.900	14.654.700	14.654.700
4	Hà Văn Bình	54	298	1002	RTS	1002	1002		13.026.000		5.010.000	39.078.000	57.114.000	57.114.000
5	Hà Văn Giang	54	297	1583,3	RTS	865,8	865,8		11.255.400		4.329.000	33.766.200	49.350.600	49.350.600
6	Vũ Hữu Khỏe	54	332	10221	RTS	2916,2	2916,2		37.910.600		14.581.000	113.731.800	166.223.400	166.223.400
7	Hà Văn Ninh	54	303	936,4	RTS	418,7	418,7		5.443.100		2.093.500	16.329.300	23.865.900	23.865.900
8	Hà Văn Quang	54	302	975,2	RTS	676,3	676,3		8.791.900		3.381.500	26.375.700	38.549.100	38.549.100
9	Hà Minh Quảng	54	289	1512,3	RTS	353	353		4.589.000		1.765.000	13.767.000	20.121.000	20.121.000

STT	Chủ sử dụng	Thông tin thửa đất theo BDDC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)			Bồi thường hỗ trợ cho hộ gia đình , cá nhân					Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ cho hộ (đồng)
		Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)		Tổng DT thu hồi (m ²)	Đất của hộ (m ²)	Đất UB	Bồi thường về đất rừng sản xuất 13,000đ/m2	Bồi thường hoa màu trên đất	Hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất khi nhà nước thu hồi đất rừng sản xuất 5,000đ/m2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm =3 lần giá đất NN 39.000đ/m2	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ (đồng)	
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	17=11+...+16	19
Thôn Núi														
10	Thân Văn Tác	54	334	9393,1	RTS	4123	4123		53.599.000		20.615.000	160.797.000	235.011.000	327.567.600
		54	335	4385,4	RTS	1623,8	1623,8		21.109.400		8.119.000	63.328.200	92.556.600	
11	Nguyễn Văn Minh	54	333	5721	RTS	2368,3	2368,3		30.787.900		11.841.500	92.363.700	134.993.100	134.993.100
Tổng				47.949,4		15.611,5	15.611,5	0,0	202.949.500		78.057.500	608.848.500	889.855.500	889.855.500

PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ TÀI SẢN, CÂY TRỒNG, VẬT NUÔI, CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT KHI THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG TỪ TL398B (ĐOẠN LIÊN CHUNG) ĐI THÀNH PHỐ BẮC GIANG (ĐỢT 2)

ĐỊA ĐIỂM: THÔN NÚI, XÃ QUẾ NHAM, HUYỆN TÂN YÊN, TỈNH BẮC GIANG

(Kèm theo Tờ trình số: 972/ TTr-TNMT ngày 06/6/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên)

Số TT	Họ và Tên	Theo BDGPMB			Diện tích thu hồi (m ²)	Loại hoa màu tài sản	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Mức hỗ trợ (%)	Thành tiền (đồng)	Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ (đồng)
		Tờ BD	Số thửa	Diện tích (m ²)								
	Thôn Núi											
1	Hà Văn Đoàn	54	227	368,1	247,8	Hàng rào dây thép gai dài 13,9 m x 03 sợi	đ/m dài	41,7	11.000	80	366.960	16.289.520
						04 Cột bê tông cốt thép mác 200. Kích thước (10x10) cm; cao 2.0 m	đ/m ³	0,08	4.040.000	80	258.560	
						Sửa đường kính đo cách mặt đất 1,3 m trên 13 cm đến < 20 cm (cây trồng thực sinh)	đ/cây	1	3.500.000	80	2.800.000	
						Sửa đường kính đo cách mặt đất 1,3 m trên 10 cm đến 13 cm	đ/cây	11	1.000.000	80	8.800.000	
						Sửa đường kính đo cách mặt đất 1,3 m trên 6 cm đến 10 cm	đ/cây	5	300.000	80	1.200.000	
						Mít đường kính gốc đo cách mặt đất 30cm: ĐK: 15cm ≤ Φ < 19 cm	đ/cây	1	635.000	80	508.000	
						Chạy đường kính gốc đo cách mặt đất 20cm: ĐK: 12cm ≤ Φ < 15 cm	đ/cây	2	275.000	80	440.000	
						Chạy đường kính gốc đo cách mặt đất 20cm: ĐK: 7cm ≤ Φ < 9 cm	đ/cây	4	195.000	80	624.000	
						Hồng Xiêm đường kính gốc đo cách mặt đất 20cm: ĐK: 9cm ≤ Φ < 12 cm	đ/cây	1	470.000	80	376.000	
						Dừa đường kính gốc 30cm ≤ Φ < 35cm	đ/cây	1	305.000	80	244.000	
						Bơ đường kính gốc đo cách mặt đất 15cm: ĐK: 15 cm < Φ ≤ 20 cm	đ/cây	3	280.000	80	672.000	

Số TT	Họ và Tên	Theo BDGPMB			Diện tích thu hồi (m ²)	Loại hoa màu tài sản	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Mức hỗ trợ (%)	Thành tiền (đồng)	Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ (đồng)
		Tờ BD	Số thửa	Diện tích (m ²)								
	Thôn Núi											
1	Hà Văn Đoàn	53	265	279,7	214,7	Hàng rào dây thép gai dài 31,3 m x 04 sợi	đ/m dài	125,2	11.000	50	688.600	54.012.720
						08 Cột bê tông cốt thép mác 200. Kích thước (10x10) cm; cao 2.0 m	đ/m3	0,16	4.040.000	50	323.200	
						Sửa đường kính đo cách mặt đất 1,3 m trên 13 cm đến < 20 cm (cây trồng thực sinh)	đ/cây	9	3.500.000	50	15.750.000	
						Sửa đường kính đo cách mặt đất 1,3 m trên 10 cm đến 13 cm	đ/cây	5	1.000.000	50	2.500.000	
						Burui đường kính gốc đo cách mặt đất 15 cm; ĐK: 12 cm < Φ < 15 cm	đ/cây	14	2.306.000	50	16.142.000	
						Burui đường kính gốc đo cách mặt đất 15 cm; ĐK: 9 cm < Φ < 12 cm	đ/cây	4	2.027.000	50	4.054.000	
		53	233	175,5	133,1	Bê tông mác 200 kê bờ ao. Kích thước: Dài 57,2 m; sâu 2,0 m; dày 0,1 m	đ/m3	11,44	2.110.000	50	12.069.200	
						Ao không chuyên canh	đ/m2	160,2	8.600	100	1.377.720	
						Nhân đường kính tán lá 6 m ≤ F < 7 m	đ/cây	1	2.216.000	50	1.108.000	
2	Hà Văn Ninh	54	170	1424,0	182,9	Bê tông mác 200 kê bờ ao. Kích thước: Dài 27,4 m; sâu 3,0m ; dày 0,1 m	đ/m3	8,22	2.110.000	80	13.875.360	60.705.840
						Ao không chuyên canh (cá-lúa, cá-sen, cá-cần...)	đ/m2	143,4	8.600	100	1.233.240	
						Bạch đàn đường kính gốc đo cách mặt đất 1,3m trên 13cm đến < 20cm	đ/cây	8	163.000	80	1.043.200	
		54	169	75,5	75,5	Bê tông mác 200 kê bờ ao. Kích thước: Dài 25,6 m; sâu 3,0m ; dày 0,1 m	đ/m3	7,68	2.110.000	80	12.963.840	
						Ao không chuyên canh (cá-lúa, cá-sen, cá-cần...)	đ/m2	40	8.600	100	344.000	
						Bạch đàn đường kính gốc đo cách mặt đất 1,3m trên 13cm đến < 20cm	đ/cây	7	163.000	80	912.800	
						Công xây gạch chỉ dày 220mm Kích thước: dài 3,0 m x2, sâu 1,5 m	đ/m2	9	580.000	80	4.176.000	
						Nắp cống bằng tấm đan bê tông (áp dụng khối bê tông cốt thép mác 200). Kích thước dài 3,0 m, rộng 1,0m, dày 15 cm	đ/m3	0,45	4.040.000	80	1.454.400	

Số TT	Họ và Tên	Theo BDGPMB			Diện tích thu hồi (m ²)	Loại hoa màu tài sản	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Mức hỗ trợ (%)	Thành tiền (đồng)	Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ (đồng)
		Tờ BD	Số thửa	Diện tích (m ²)								
2	Thôn Núi											
	Hà Văn Ninh	54	303	936,4	418,7	Bạch đàn đường kính gốc đo cách mặt đất 1,3m trên 10cm đến < 13cm	đ/cây	69	123.000	100	8.487.000	
						Bưởi đường kính gốc 9 cm ≤ Φ < 12 cm	đ/cây	8	2.027.000	100	16.216.000	
3	Hà Văn Cát	47	375	1.342,1	557,2	Bê tông mác 200 kê bờ ao. Kích thước: Dài 57,3 m; sâu 4,5 m; dày 0,1 m	đ/m ³	25,785	2.110.000	80	43.525.080	62.312.680
						Ao không chuyên canh (cá-lúa, cá-sen, cá-cần...)	đ/m ²	438	8.600	100	3.766.800	
						Ổi đường kính gốc 13 cm ≤ Φ < 15cm	đ/cây	7	1.150.000	80	6.440.000	
						Ổi đường kính gốc 11 cm ≤ Φ < 13cm	đ/cây	4	895.000	80	2.864.000	
		47	398	893,8	32,8	Bê tông mác 200 kê bờ ao. Kích thước: Dài 7,2 m; sâu 4,5 m; dày 0,1 m	đ/m ³	3,24	2.110.000	80	5.469.120	
							Ao không chuyên canh (cá-lúa, cá-sen, cá-cần...)	đ/m ²	28,8	8.600	100	
4	Nguyễn Văn Phương	47	352	1.150,4	798,1	Bờ ao kê đá hộc (áp dụng khô xây đá hộc). Kích thước: Dài 36,5 m; rộng 0,3 m; sâu 4,5 m	đ/m ³	49,275	1.130.000	80	44.544.600	70.642.760
						Ao không chuyên canh (cá-lúa, cá-sen, cá-cần...)	đ/m ²	798,1	8.600	100	6.863.660	
		47	320	854,5	287,8	Bưởi đường kính gốc 12 cm ≤ Φ < 15 cm	đ/cây	9	2.306.000	50	10.377.000	
						Bưởi đường kính gốc 9 cm ≤ Φ < 12 cm	đ/cây	5	2.027.000	50	5.067.500	
						Nhãn đường kính tán lá 3 m ≤ F < 4 m	đ/cây	10	758.000	50	3.790.000	

Số TT	Họ và Tên	Theo BDGPMB			Diện tích thu hồi (m2)	Loại hoa màu tài sản	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Mức hỗ trợ (%)	Thành tiền (đồng)	Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ (đồng)
		Tờ BD	Số thửa	Diện tích (m2)								
	Thôn Núi											
5	Nguyễn Văn Phương (con) đại diện cho ông Nguyễn Tiến Pháp (con), bà Nguyễn Thị Hải (con) Là hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Phúc	47	320	854,5	100,0	Buội đường kính gốc $12\text{ cm} \leq \Phi < 15\text{ cm}$	đ/cây	5	2.306.000	80	9.224.000	22.196.800
						Buội đường kính gốc $9\text{ cm} \leq \Phi < 12\text{ cm}$	đ/cây	8	2.027.000	80	12.972.800	
6	Hà Văn Huy	53	272	2.143,7	441,1	Bạch đàn đường kính gốc đo cách mặt đất 1,3m trên 10cm đến 13cm	đ/cây	47	123.000	100	5.781.000	49.731.000
						Bạch đàn đường kính gốc đo cách mặt đất 1,3m trên 05 cm đến 10 cm	đ/cây	25	118.000	100	2.950.000	
						Sửa đường kính đo cách mặt đất 1,3 m trên 13 cm đến < 20 cm (cây trồng thực sinh)	đ/cây	10	3.500.000	100	35.000.000	
						Sửa đường kính đo cách mặt đất 1,3 m trên 10 cm đến 13 cm	đ/cây	6	1.000.000	100	6.000.000	
7	Hà Văn Khách	54	315	1.376,3	566,2	Bạch đàn đường kính gốc đo cách mặt đất 1,3m trên 10cm đến < 13cm	đ/cây	113	123.000	100	13.899.000	13.899.000
8	Hà Văn Nhã	54	330	899,7	257,1	Bạch đàn đường kính gốc đo cách mặt đất 1,3m trên 10cm đến < 13cm	đ/cây	51	123.000	100	6.273.000	6.273.000
9	Hà Văn Bình	54	298	1.002,0	1.002,0	Bạch đàn đường kính gốc đo cách mặt đất 1,3m trên 10cm đến < 13cm	đ/cây	90	123.000	100	11.070.000	23.814.000
						Bạch đàn đường kính gốc đo cách mặt đất 1,3m 5 cm đến 10 cm	đ/cây	108	118.000	100	12.744.000	

Số TT	Họ và Tên	Theo BDGPMB			Diện tích thu hồi (m2)	Loại hoa màu tài sản	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Mức hỗ trợ (%)	Thành tiền (đồng)	Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ (đồng)
		Tờ BD	Số thửa	Diện tích (m2)								
	Thôn Núi											
10	Hà Văn Giang	54	297	1.583,3	837,9	Bạch đàn đường kính gốc đo cách mặt đất 1,3m trên 13cm đến < 20 cm	đ/cây	87	163.000	100	14.181.000	24.021.000
						Bạch đàn đường kính gốc đo cách mặt đất 1,3m trên 10cm đến < 13cm	đ/cây	80	123.000	100	9.840.000	
11	Vũ Hữu Khỏe	54	332	10.221,0	2.916,2	Bạch đàn đường kính gốc đo cách mặt đất 1,3m trên 13cm	đ/cây	400	163.000	100	65.200.000	101.588.000
						Bạch đàn đường kính gốc đo cách mặt đất 1,3m trên 10cm	đ/cây	164	123.000	100	20.172.000	
						Bưởi đường kính gốc 9 cm ≤ Φ < 12 cm	đ/cây	8	2.027.000	100	16.216.000	
12	Hà Văn Quang	54	302	975,2	676,3	Bạch đàn đường kính gốc đo cách mặt đất 1,3m trên 10cm đến < 13cm	đ/cây	60	123.000	100	7.380.000	49.559.736
						Bạch đàn đường kính gốc đo cách mặt đất 1,3m 5 cm đến 10 cm	đ/cây	20	118.000	100	2.360.000	
						Bưởi đường kính gốc 12 cm ≤ Φ < 15 cm	đ/cây	3	2.306.000	100	6.918.000	
						Bưởi đường kính gốc 7 cm ≤ Φ < 9 cm	đ/cây	11	1.559.000	100	17.149.000	
						Nhãn đường kính tán lá 2 m ≤ F < 3 m	đ/cây	2	437.000	100	874.000	
						Mít đường kính gốc đo cách mặt đất 30cm: ĐK: 19cm ≤ Φ < 25 cm	đ/cây	3	740.000	100	2.220.000	
						Mít đường kính gốc đo cách mặt đất 30cm: ĐK: 9 cm ≤ Φ < 12cm	đ/cây	2	425.000	100	850.000	
						Tường rào xây gạch chỉ 220 mm . Kích thước : Dài 7,0 m, cao 2.0 m	đ/m2 XD	14	580.000	80	6.496.000	
Khung lưới sắt B40 làm rào chắn. Kích thước: Dài 17,7 m; cao 1,5 m	đ/m2	26,55	220.000	80	4.672.800							
11 Cột bê tông cốt thép mác 200. Kích thước (10x10) cm; cao 1,8 m	đ/m3	0,198	4.040.000	80	639.936							

Số TT	Họ và Tên	Theo BDGPMB			Diện tích thu hồi (m ²)	Loại hoa màu tài sản	ĐVT	Số lượng	Đơn giá (đồng)	Mức hỗ trợ (%)	Thành tiền (đồng)	Tổng kinh phí bồi thường hỗ trợ (đồng)
		Tờ BD	Số thửa	Diện tích (m ²)								
	Thôn Núi											
13	Hà Minh Quảng	54	289	1.512,3	353,0	Bạch đàn đường kính gốc đo cách mặt đất 1,3m trên 13cm đến < 20cm	đ/cây	70	163.000	100	11.410.000	11.410.000
14	Thân Văn Tác	54	334	9.393,1	4.123,0	Bạch đàn đường kính gốc đo cách mặt đất 1,3m trên 13cm đến < 20 cm	đ/cây	200	163.000	100	32.600.000	150.264.000
						Bạch đàn đường kính gốc đo cách mặt đất 1,3m trên 10cm đến < 13cm	đ/cây	610	123.000	100	75.030.000	
		54	335	4.385,4	1.623,8	Mít đường kính gốc đo cách mặt đất 30cm: ĐK: 29cm ≤ Φ < 32 cm	đ/cây	5	950.000	100	4.750.000	
						Bạch đàn đường kính gốc đo cách mặt đất 1,3m trên 10cm đến < 13cm	đ/cây	308	123.000	100	37.884.000	
15	Nguyễn Văn Minh	54	333	5.721,0	2.368,3	Bạch đàn đường kính gốc đo cách mặt đất 1,3m trên 13cm đến < 20 cm	đ/cây	200	163.000	100	32.600.000	63.350.000
						Bạch đàn đường kính gốc đo cách mặt đất 1,3m trên 10cm đến < 13cm	đ/cây	250	123.000	100	30.750.000	
Tổng											780.070.056	780.070.056

Áp giá theo Quyết định số 2803/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND huyện Tân Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể, giá tài sản gắn liền trên đất để tính toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện các dự án: Đường Hoàng Quốc Việt (đoạn từ Ban chỉ huy Quân sự huyện đi ĐT.295), huyện Tân Yên, Đường từ TL398B (đoạn Liên Chung) đi thành phố Bắc Giang; Công văn số 3201/SNN-KHTC của Sở Nông nghiệp và PTNT ngày tháng 12 năm 2023 V/v Công bố đơn giá tài sản trên đất là cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất 06 tháng đầu năm 2024 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; Công văn số 51 /SXD- KT&VLXD ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang V/v Công bố đơn giá bồi thường, tài sản là nhà, công trình kiến trúc gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang từ ngày 01/01/2024.

**HỖ TRỢ KINH PHÍ ĐÀO TẠO NGHỀ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI TRÊN 70% DIỆN TÍCH
CỦA MỘT ĐỊNH XUẤT GIAO RUỘNG NĂM 1991-1993 THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG TỪ TL. 398B (ĐOẠN LIÊN CHUNG) ĐI THÀNH PHỐ BẮC GIANG
(ĐỢT 2)**

ĐỊA ĐIỂM: THÔN NÚI, XÃ QUẾ NHAM, HUYỆN TÂN YÊN, TỈNH BẮC GIANG

(Kèm theo Tờ trình số: 972/ TTr-TNMT ngày 06/6/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên)

STT	Họ và tên	Diện tích một định xuất (m ²)	70% của Định xuất	Diện tích thu hồi đất (m ²)			Tỷ lệ	Số lao động được hỗ trợ	ĐVT: đồng	
				Diện tích thu hồi đất (m ²)	Diện tích thu hồi ở dự án khác	Tổng diện tích thu hồi theo hộ (m ²)			Mức hỗ trợ trên một lao động	Thành tiền
1	2	3	4=3x70%	5	6	7	8=7/4	9	10	11=9x10
Thôn Núi										
1	Hà Văn Cư	840	588	194,2		194,2	0,3	0	3.500.000	-
2	Thân Thị Đài	840	588	92,6		726,7	1,2	1	3.500.000	3.500.000
		840	588	213,0						
		840	588	226,8						
		840	588	194,3						
3	Nguyễn Thị Diệm	840	588	42,4		42,4	0,1	0	3.500.000	-
4	Hà Văn Đoàn	840	588	247,8		247,8	0,4	0	3.500.000	-
5	Hà Văn Khách	840	588	434,6		622,9	1,1	1	3.500.000	3.500.000
		840	588	188,3						
6	Nguyễn Thị Lộc	840	588	10,4		339,5	0,6	0	3.500.000	-
		840	588	275,6						
		840	588	53,5						
7	Hà Văn Nhà và vợ: Thân Thị Phong	840	588	208,0		208,0	0,4	0	3.500.000	-
8	Nguyễn Văn Oanh và vợ: Hà Thị Lan	840	588	43,3		543,8	0,9	0	3.500.000	-
		840	588	396,8						
		840	588	103,7						
9	Hà Văn Phong	840	588	606,3		966,7	1,6	1	3.500.000	3.500.000
		840	588	360,4						

STT	Họ và tên	Diện tích một định xuất (m ²)	70% của Định xuất	Diện tích thu hồi đất (m ²)			Tỷ lệ	Số lao động được hỗ trợ	ĐVT: đồng	
				Diện tích thu hồi đất (m ²)	Diện tích thu hồi ở dự án khác	Tổng diện tích thu hồi theo hộ (m ²)			Mức hỗ trợ trên một lao động	Thành tiền
1	2	3	4=3x70%	5	6	7	8=7/4	9	10	11=9x10
Thôn Núi										
10	Nguyễn Thị The	840	588	107,1		107,1	0,2	0	3.500.000	-
11	Nguyễn Ngọc Thuyét	840	588	127,9		247,3	0,4	0	3.500.000	-
		840	588	119,4						
12	Thân Thị Vững	840	588	30,2		30,2	0,1	0	3.500.000	-
13	Hà Văn Ninh	840	588	182,8		258,3	0,4	0	3.500.000	-
		840	588	75,5						
14	Thân Thị Nga	840	588	530,4		837,7	1,4	1	3.500.000	3.500.000
		840	588	61,4						
		840	588	245,9						
15	Nguyễn Thị Hạnh	840	588	389,1		719,7	1,2	1	3.500.000	3.500.000
		840	588	330,6						
16	Hà Văn Cát	840	588	557,3		590,1	1,0	1	3.500.000	3.500.000
		840	588	32,8						
17	Nguyễn Văn Phương	840	588	801,3		838,2	1,4	1	3.500.000	3.500.000
		840	588	36,9						
18	Nguyễn Văn Phương (con) đại diện cho ông Nguyễn Tiến Pháp (con), bà Nguyễn Thị Hải (con) Là hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Phức (GCN Nguyễn Văn Phức)	840	588	100,0		109,1	0,2	0	3.500.000	-
		840	588	9,1						
19	Nguyễn Văn Diễm và vợ: Nguyễn Thị Nhã	840	588	66,1		66,1	0,1	0	3.500.000	-

STT	Họ và tên	Diện tích một định xuất (m ²)	70% của Định xuất	Diện tích thu hồi đất (m ²)			Tỷ lệ	Số lao động được hỗ trợ	ĐVT: đồng	
				Diện tích thu hồi đất (m ²)	Diện tích thu hồi ở dự án khác	Tổng diện tích thu hồi theo hộ (m ²)			Mức hỗ trợ trên một lao động	Thành tiền
1	2	3	4=3x70%	5	6	7	8=7/4	9	10	11=9x10
Thôn Núi										
20	Nguyễn Đỗ Đoán	840	588	143,1		143,1	0,2	0	3.500.000	-
Tổng				7.838,9		7838,9				24.500.000

**DỰ TOÁN HỖ TRỢ BÀN GIAO MẶT BẰNG SỚM (KHUYẾN KHÍCH TIỀN ĐỘ) DỰ ÁN ĐƯỜNG TỪ TL398B (ĐOẠN LIÊN CHUNG)
ĐI THÀNH PHỐ BẮC GIANG (ĐỢT 2)**

ĐỊA ĐIỂM: THÔN NÚI, XÃ QUẾ NHAM, HUYỆN TÂN YÊN, TỈNH BẮC GIANG

(Kèm theo Tờ trình số: 972/ TTr-TNMT ngày 06/6/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên)

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Xứ đồng	Thông tin thửa đất theo BD ĐC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)			Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm	Tổng kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm
			Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)		Đất giao cho hộ	Đất UB	Tổng DT thu hồi		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=8x40.000	12
Thôn Núi											
1	Hà Văn Cư	Ao Sớ	53	214	194,2	LUC	194,2		194,2	7.768.000	7.768.000
2	Thân Thị Đài	Ao Sớ	53	195	238,5	LUC	92,6		92,6	3.704.000	29.068.000
		Ao Sớ	53	215	213	LUC	213		213	8.520.000	
		Ao Sớ	53	216	226,8	LUC	226,8		226,8	9.072.000	
		Ao Sớ	53	217	303,7	LUC	194,3		194,3	7.772.000	
		Súng Bắn	53	141	42,4	BHK	42,4		42,4	1.696.000	
4	Hà Văn Đoàn	Rạng Ổi	54	227	368,1	BHK	247,8		247,8	9.912.000	9.912.000
		Rạng Ổi	53	233	175,5	NTS(LUC)		133,1	133,1		
		Rạng Ổi	53	265	279,7	BHK		214,7	214,7		
5	Hà Văn Khách	Hàng Tổng	53	112	1921,2	LUC	434,6		434,6	17.384.000	24.916.000
		Hàng Tổng	53	139	188,3	LUC	188,3		188,3	7.532.000	
6	Nguyễn Thị Lộc	Hàng Tổng	53	175	342	LUC	10,4		10,4	416.000	13.580.000
		Hàng Tổng	53	176	643,7	LUC	275,6		275,6	11.024.000	
		Mẫu	47	416	508,5	LUC	53,5		53,5	2.140.000	
7	Hà Văn Nhà	Mẫu	47	417	445,5	LUC	208		208	8.320.000	8.320.000

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Xứ đồng	Thông tin thửa đất theo BĐ ĐC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)			Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm	Tổng kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm
			Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)		Đất giao cho hộ	Đất UB	Tổng DT thu hồi		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=8x40.000	12
8	Nguyễn Văn Oanh	Súng Bắn	53	114	43,3	BHK	43,3		43,3	1.732.000	21.752.000
		Hàng Tổng	53	163	508,6	LUC	396,8		396,8	15.872.000	
		Hàng Tổng	53	162	402,7	LUC	103,7		103,7	4.148.000	
9	Hà Văn Phong	Chăng	53	52	1656	LUC	606,3		606,3	24.252.000	38.668.000
		Chăng	53	88	567,8	LUC	360,4		360,4	14.416.000	
10	Nguyễn Thị The	Hàng Tổng	53	161	507,5	LUC	107,1		107,1	4.284.000	4.284.000
11	Nguyễn Ngọc Thuyết	Ao Sỏ	53	164	572,3	LUC	127,9		127,9	5.116.000	9.892.000
		Ao Sỏ	53	194	119,4	LUC	119,4		119,4	4.776.000	
12	Thân Thị Vững	Súng Bắn	53	140	30,2	BHK	30,2		30,2	1.208.000	1.208.000
13	Hà Văn Ninh	Ao Sỏ	54	170	1424	NTS(LUC)	182,8		182,8	7.312.000	10.332.000
		Ao Sỏ	54	169	75,5	LUC	75,5		75,5	3.020.000	
14	Thân Thị Nga	Mẫu	47	462	530,4	LUC	530,4		530,4	21.216.000	33.508.000
		Mẫu	47	463	469,4	LUC	61,4		61,4	2.456.000	
		Mẫu	47	438	847,5	LUC	245,9		245,9	9.836.000	
15	Nguyễn Thị Hạnh	Chăng	47	418	389,1	LUC	389,1		389,1	15.564.000	28.788.000
		Bờ Chỗ	47	461	677,1	LUC	330,6		330,6	13.224.000	
16	Hà Văn Cát	Mẫu	47	375	1342,1	NTS(LUC)	557,3		557,3	22.292.000	23.604.000
		Mẫu	47	398	893,8	LUC	32,8		32,8	1.312.000	

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Xứ đồng	Thông tin thửa đất theo BĐ ĐC			Loại đất	Diện tích thu hồi (m2)			Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm	Tổng kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm
			Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m2)		Đất giao cho hộ	Đất UB	Tổng DT thu hồi		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=8x40.000	12
17	Nguyễn Văn Phương	Chăng	47	352	1150,4	NTS(LUC)	801,3		801,3	32.052.000	33.528.000
		Chăng	47	397	510,4	LUC	36,9		36,9	1.476.000	
18	Nguyễn Văn Phương (con) đại diện cho ông Nguyễn Tiến Pháp (con), bà Nguyễn Thị Hải (con) Là hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Văn Phúc (GCN Nguyễn Văn Phúc)	Chăng	47	320	854,5	BHK	100		100	4.000.000	4.364.000
		Chăng	47	319	408,5	LUC	9,1		9,1	364.000	
19	Nguyễn Văn Diễn	Chăng	47	263	186	LUC	66,1		66,1	2.644.000	2.644.000
20	Nguyễn Đỗ Đoán	Súng Bắn	53	113	143,1	BHK	143,1		143,1	5.724.000	5.724.000
Tổng					19.892,1		7838,9	347,8	8186,7	313.556.000	313.556.000

DỰ TOÁN KINH PHÍ HỖ TRỢ BÀN GIAO MẶT BẰNG SỚM (KHUYẾN KHÍCH TIẾN ĐỘ) DỰ ÁN ĐƯỜNG TỪ TL398B (ĐOẠN LIÊN CHUNG) ĐI THÀNH PHỐ BẮC GIANG (ĐỢT 2)

ĐỊA ĐIỂM: THÔN NÚI, XÃ QUẾ NHAM, HUYỆN TÂN YÊN, TỈNH BẮC GIANG

(Kèm theo Tờ trình số: 972/ TTr-TNMT ngày 06/6/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Yên)

STT	Họ và tên chủ sử dụng	Xứ đồng	Thông tin thửa đất			Loại đất	Diện tích thu hồi (m ²)			Hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm đất rừng sản xuất 3000đ/m ²	Tổng kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm cho hộ (đồng)
			Số Tờ	Số thửa	DT thửa (m ²)		Đất giao cho hộ	Đất UB	Tổng DT thu hồi		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11=10x3.000	12
Thôn Núi											
1	Hà Văn Huy	Núi	53	272	2143,7	RTS	441,1		441,1	1.323.300	1.323.300
2	Hà Văn Khách	Núi	54	315	1376,3	RTS	566,2		566,2	1.698.600	1.698.600
3	Hà Văn Nhã	Núi	54	330	8699,7	RTS	257,1		257,1	771.300	771.300
4	Hà Văn Bình	Núi	54	298	1002	RTS	1002		1002	3.006.000	3.006.000
5	Hà Văn Giang	Núi	54	297	1583,3	RTS	865,8		865,8	2.597.400	2.597.400
6	Vũ Hữu Khỏe	Núi	54	332	10221	RTS	2916,2		2916,2	8.748.600	8.748.600
7	Hà Văn Ninh	Núi	54	303	936,4	RTS	418,7		418,7	1.256.100	1.256.100
8	Hà Văn Quang	Núi	54	302	975,2	RTS	676,3		676,3	2.028.900	2.028.900
9	Hà Minh Quảng	Núi	54	289	1512,3	RTS	353		353	1.059.000	1.059.000
10	Thân Văn Tác	Núi	54	334	9393,1	RTS	4123		4123	12.369.000	17.240.400
		Núi	54	335	4385,4	RTS	1623,8		1623,8	4.871.400	
11	Nguyễn Văn Minh	Núi	54	333	5721	RTS	2368,3		2368,3	7.104.900	7.104.900
Tổng							15.611,5		15.611,5	46.834.500	46.834.500

**TỔNG HỢP KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ GPMB KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT THỰC HIỆN
DỰ ÁN: ĐƯỜNG TỪ TL398B (ĐOẠN LIÊN CHUNG) ĐI THÀNH PHỐ BẮC GIANG (ĐỢT 2)- THÔN NÚI**

Stt	Diễn giải	ĐVT	Khối lượng	Đơn giá	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6	7
I	Bồi thường về đất	đ/m2			626.664.500	
1	Đất NN		7838,9	50.000	391.945.000	
1	Đất RSX cho hộ		15611,5	13.000	202.949.500	
1	Đất NN do xã khoán thầu		635,4	50.000	31.770.000	
II	Bồi thường hoa màu, tài sản trên đất	đ/m2			851.448.356	
1	BT hoa màu trên đất NN		5841,4	9.500	55.493.300	
	BT hoa màu trên đất RSX		0	8.600	0	
	Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại đối với đất công ích		635,4	25.000	15.885.000	
2	Bồi thường tài sản trên đất				780.070.056	
III	Kinh Phí hỗ trợ				2.326.020.500	
1	Hỗ trợ ổn định đời sống SX đất NN	đ/m2	7838,9	10.000	78.389.000	
	Hỗ trợ ổn định đời sống SX đất RSX	đ/m2	15611,5	5.000	78.057.500	
2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đất NN	đ/m2	7838,9	150.000	1.175.835.000	
	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm đất RSX	đ/m2	15611,5	39.000	608.848.500	
3	Hỗ trợ thu hồi trên 70% của định xuất	đ/dx	7	3.500.000	24.500.000	
4	Hỗ trợ di chuyển mộ		0			
	Dự toán kinh phí hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm đất NN	đ/m2	7838,9	40.000	313.556.000	
5	Dự toán kinh phí di chuyển mộ, hỗ trợ bàn giao mặt bằng sớm đất rừng		15611,5	3.000	46.834.500	
V	Tổng kinh phí BT,HT = (I+II+III)				3.804.133.356	
	4%				137.749.714	
	Tổng Kinh phí dự án				3.941.883.070	